



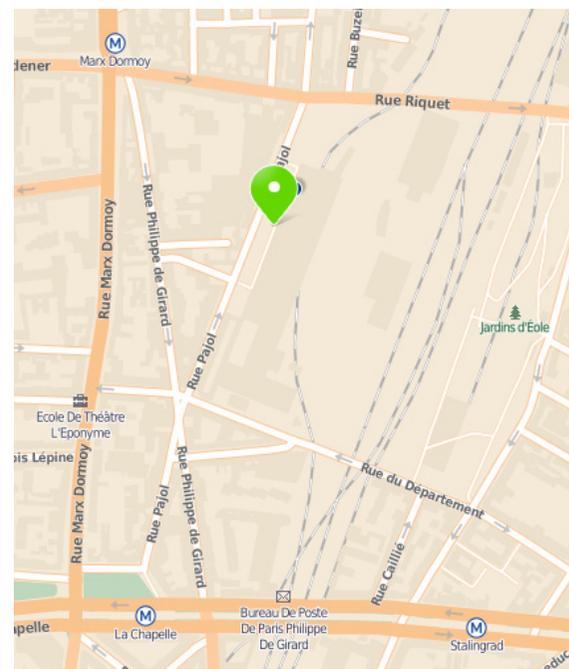
CONFÉRENCE



## Situation - Halle Pajol

**Gagnez du temps, utilisez les transports en commun ou le covoiturage**

- RER : lignes B, D et E, station La Chapelle
- Métros : ligne 2, station La Chapelle - ligne 12, station Marx-Dormoy
- Bus : ligne 519, station Pajol



**En voiture :**

Adresse :  
Halle Pajol  
20 Esplanade Nathalie Sarraute  
75018 Paris

Entrée par l'auberge de  
jeunesse Yves Robert

**Inscriptions sur  
[www.ines-solaire.org](http://www.ines-solaire.org)  
rubrique événements**

**Prix: 250 € TTC**

## Comment réussir un projet de surélévation ?

Une solution pour financer la transition énergétique

**Jeudi 16 mars 2017  
Halle Pajol - Paris**

Une conférence organisée par



avec le



et

**PLANÈTE  
SURÉLEVATION**

En partenariat avec



**CONTACT :** Pascal GANTET  
06 32 16 62 31 - [pascal.gantet@ines-solaire.org](mailto:pascal.gantet@ines-solaire.org)

[www.ines-solaire.org](http://www.ines-solaire.org)



Les immeubles de bureaux et de logements laissent de nombreux espaces inutilisés : toits, terrasses, dents creuses... qui pourraient être investis et ainsi apporter des réponses à la question de la densification urbaine. L'extension créée peut alimenter en énergie solaire tout ou partie de l'existant et elle représente une valorisation financière qui, par la vente ou la location, permettra d'assurer la totalité de la rénovation énergétique du bâtiment initial.

**Animation :** Dominique Sevray, Président – Planète Surélévation

**Grand témoin :** Pascal Rollet, enseignant ENSAG, architecte (Lipsky Rollet) – Directeur de la compétition Solar Decathlon 2014

### **9H00 Accueil et introduction par Dominique Sevray et Pascal Rollet**

### **9H30 – 10H45 Faisabilité architecturale et administrative – Animateur : Damien Malbrand**

#### **■ PLU**

Alexandre Reynaud, Architecte voyer – Service du Permis de Construire et du Paysage de la Rue Direction de l'Urbanisme – Mairie de Paris

#### **■ Patrimoine**

\*Serge Brentrup, Architecte des Bâtiments de France – Ministère de la Culture et de la Communication

#### **■ Règles de sécurité**

Denis Thelot, Architecte en chef – Préfecture de Police de Paris

#### **■ Retour d'expérience**

Damien Malbrand, Architecte – Malbrand Architectures

### **10H45 – 12H15 Faisabilité constructive et rénovation énergétique – Animateur : Etienne Wurtz**

#### **■ Rénovation énergétique**

Etienne Wurtz, Directeur de recherches – CEA – INES

#### **■ Méthode constructive acier**

Christophe Ménage, Délégué général – ConstruirAcier

#### **■ Méthode constructive bois**

Margotte Lamouroux, Rédactrice en chef de Séquences Bois – CNDB

#### **■ Retours d'expérience**

Gérard Senior, Architecte – AETIC

Sylvain Roy, Responsable Rénovation Énergétique – Bâti-rénov

### **12H15 à 13H45 Cocktail déjeunatoire**

### **13H45 – 14H45 Faisabilité juridique – Animateur : Me. Olivier Brane**

#### **■ Types de montage (SCI, SDC, AMO, MOD)**

Me. Agnès Lebatteux, Avocat au Barreau de Paris – SCP Zurfluh Lebatteux Sizaïre & Associés

#### **■ Notaire – Géomètre – Assureur : leur rôle**

Me. Stéphane Lelièvre, Notaire – Office Notarial (Maison Laffitte)

Denis Brachet, Géomètre Expert – Cabinet Denis Brachet

Fabienne Tiercelin, Déléguée générale Fondation Excellence SMA – SMABTP

#### **■ Retour d'expérience**

\*En attente désignation de l'intervenant – FNAIM

### **14H45 – 15H45 Faisabilité économique et financière – Animateur : Fatima Zohra Mekrebi**

#### **■ Analyse économique et financement du projet**

Souleymane-Jean Galadima, Directeur Général – WiSEED Immobilier

\*Christophe Berfini, Responsable activité copro bailleur – Crédit Foncier de France

\*Frank Hovorka, Directeur de projet immobilier durable – Caisse des Dépôts et Consignations

Renaud Galzy, Associé – IROKO Surélévation

### **15H45 – 16H45 Faisabilité décisionnaire – Animateur : Elisabeth Pélegrin Genel**

#### **■ Importance de la mobilisation**

Julien Allix, Responsable du pôle énergie – ARC

#### **■ Retours d'expérience**

Didier Mignery, Architecte – Zoomfactor Architectes

François Pélegrin, Architecte – Architecture Pélegrin

### **17H15 – 17H45 Conclusions et échanges**

**Grands témoins :** En cours de validation

\* à confirmer