

---

# Index

# 2025

---

Courrier des lecteurs.....	p. 17
Étude .....	p. 17
Gestion et maintenance.....	p. 18
Grand angle.....	p. 18
Jurisprudence.....	p. 18
L'entretien.....	p. 19
Petite chronique.....	p. 19
Point de droit.....	p. 20
Portrait.....	p. 20
Réponse ministérielle.....	p. 20



Les Informations rapides de la  
**copropriété**

Thème	Titre	N°	Page
<b>COURRIER DES LECTEURS</b>			
<b>Ascenseurs</b>	Limitier la durée de mise en service des ascenseurs	703	18
	A.G. et démembrement de la propriété d'un lot	695	13
	Limitation du nombre de pouvoirs en A.G.	700	13
	Notifications par voie électronique	701	12
	Ne pas confondre «pouvoir» et «vote par correspondance»	704	13
<b>Assemblée générale</b>	Vote en A.G. sur une question ne figurant pas à l'ordre du jour	705	13
	A.G. et visioconférence	707	13
	Ordre du jour complémentaire et A.G.	708	13
	A.G. et désignation du syndic	708	13
	Convocation à l'A.G. et devis joints	708	13
	Assemblée spéciale et réduction des voix du copropriétaire majoritaire	709	13
	Abstention du mandataire et contestation du mandant	711	13
	Vote par correspondance et modification d'une résolution	706	15
	Fonds du syndicat et choix de la banque	695	13
	Non-paiement des charges pour inexécution de travaux décidés en A.G.	696	12
<b>Banque</b>	Fonds du syndicat et choix de la banque	695	13
<b>Charges</b>	Non-paiement des charges pour inexécution de travaux décidés en A.G.	696	12
	Décès d'un copropriétaire, notaire et secret professionnel	703	18
<b>Compte bancaire</b>	Avance de trésorerie exceptionnelle	700	13
<b>Concierges et gardiens</b>	Retraite du concierge et remplacement par un prestataire	705	13
	Président du conseil syndical et pouvoir en A.G.	696	12
<b>Conseil syndical</b>	Participation au conseil syndical de plusieurs copropriétés	698	13
	Qualité de membre du conseil syndical	710	13
	Désignation des membres du conseil syndical	711	13
	Petite copropriété et conseil syndical	713	15
	Nombre de conseillers syndicaux	713	15
	Président du conseil syndical et de l'assemblée générale	713	15
	Prix de cession d'une partie commune et fonds de travaux	699	13
<b>Fonds de travaux</b>	Utilisation du fonds de travaux	710	13
<b>Lot de copropriété</b>	Réunion de lots et modificatifs	706	15
<b>Parking</b>	Limitation des accès aux parkings de l'immeuble	697	13
	Décision d'A.G. et badges d'accès aux parkings	698	13
	Modalités de location d'un emplacement de stationnement	704	13
	Cession d'un parking visiteur à un copropriétaire	706	15
	Accès de la police dans les parties communes	698	13
<b>Parties communes</b>	Travaux sur une terrasse à jouissance privative	704	13
<b>Parties privatives</b>	Modification de la destination des parties privatives	697	13
	Exercice d'une profession libérale dans un appartement	710	13
<b>Syndic</b>	Désignation d'un nouveau syndic	696	12
	Désignation du syndic dans un syndicat coopératif	699	13
	Démission du syndic	703	18
	Mise en concurrence des contrats de syndic	705	13
	Revalorisation des honoraires du syndic	709	13
	Syndic et mise en concurrence des contrats et marchés	710	13
	Syndic non professionnel	712	15
	Frais de tenue des comptes bancaires de la copropriété	712	15
	Petite copropriété et désignation du syndic	712	15
	Syndic démissionnaire et honoraires	713	15
	Le conjoint d'un copropriétaire peut-il être désigné syndic non professionnel ?	700	13
	Syndic non professionnel et vote en A.G.	699	13
	Travaux de ravalement sur parties communes et privatives	695	13
	Travaux urgents	711	13
	Travaux d'accessibilité aux frais d'un copropriétaire	714	13
<b>Travaux</b>	Installation de stationnement sécurisé pour vélos	714	13
	Utilisation du fonds de travaux	714	13
	Vote des travaux d'isolation de la toiture de l'immeuble	697	13

Thème	Titre	N°	Page
<b>ÉTUDE</b>			
<b>Ascenseurs</b>	L'installation d'un ascenseur dans une copropriété	706	23
<b>Assemblée générale</b>	La lettre recommandée électronique devient le principe	708	19
	La feuille de présence	708	23
<b>Assurances</b>	Les assurances obligatoires en copropriété	701	15
	La garantie financière du syndic	701	19
	Assurance protection juridique et recouvrement de charges impayées	701	23
<b>Bail d'habitation</b>	Le logement énergétique décent	696	18
<b>Charges</b>	La clause d'aggravation des charges	702	21
	Parties communes et charges spéciales	702	25
	Recouvrement de créance du syndicat dans le cadre de l'adjudication	702	29
	Les frais imputables au seul copropriétaire	713	35
<b>Commerce</b>	Activité commerciale en copropriété	707	23
<b>Concurrence</b>	Syndics et concurrence déloyale	712	23
<b>Conseil syndical</b>	Les modes de fonctionnement du conseil syndical	713	23
	Les délégations au conseil syndical	713	27
<b>Copropriétaires</b>	Être un bon président de conseil syndical : devoirs et prérogatives	713	31
	La rupture d'égalité entre les copropriétaires	708	27
<b>Copropriété en difficulté</b>	Le mandataire <i>ad hoc</i> (art. 29-1A, B et C)	695	19
	Les outils exceptionnels du redressement (art. 29-14, 29-6, 29-8 et 29-9, al. 2)	695	24
	L'administration provisoire renforcée (art. 29-11)	695	29
	Destination de l'immeuble et location meublée de courte durée	700	15
<b>Copropriété et tourisme</b>	La résidence-services de tourisme... en copropriété	700	21
	L'exploitation commerciale de la copropriété de tourisme	700	25
	Le cadre fiscal des locations meublées	700	29
	L'avènement du droit de la consommation	711	25
	La loi de 1965 au fil des réformes	709	17
	Quel rôle joue la notion de destination de l'immeuble ?	709	19
	La place du droit de la copropriété au sein de la loi de 1965 ?	709	21
	Faut-il simplifier le droit de la copropriété ?	709	23
	Le droit de la copropriété : une branche du droit des biens ?	709	25
	Le rôle de la jurisprudence dans l'évolution du droit de la copropriété	709	27
<b>Loi de 1965</b>	Les principales tendances et évolutions du contentieux en copropriété	709	29
	Le rôle et la perception de l'état descriptif de division	709	31
	La copropriété, de l'individualisme au collectivisme ?	710	15
	Les nouveaux modes d'occupation face aux défis de la copropriété	710	21
	Loi habitat dégradé : principales mesures	698	17
<b>Loi habitat dégradé</b>	Loi habitat dégradé : principales mesures	698	17
<b>Lot de copropriété</b>	Le mesurage d'un lot en copropriété	697	20
	Vendre un lot dans une copropriété dépourvue de syndic	697	25
<b>Outre-mer</b>	Les spécificités des copropriétés en outre-mer	696	27
<b>Parties communes</b>	La vente d'une partie commune : un casse-tête comptable	697	29
<b>Parties privatives</b>	L'occupation des parties privatives d'un copropriétaire par le SDC	699	18
	La transformation matérielle des parties privatives	710	23
<b>Rénovation énergétique</b>	Adaptation de l'immeuble d'habitation au changement climatique	696	23
	Balcons et terrasses lors de la rénovation énergétique	707	19
	L'enjeu juridique de la rénovation énergétique	711	15
<b>Sécurité</b>	Arrêté de mise en sécurité : La responsabilité du syndic et du syndicat	705	19
<b>Servitude</b>	La servitude de cour commune	704	29
<b>Statut</b>	La copropriété horizontale	704	21
	Les divisions en volumes	704	25
<b>Surplomb</b>	La valorisation du droit de surplomb	706	27
<b>Syndic</b>	La transmission des archives	703	25
	Le RGPD et la copropriété	703	30
	Syndic et convention de prestations de services	703	33
	La spécialisation des métiers	711	20
	Les logiciels d'I.A. dédiés au syndic de copropriété	712	19
	Le syndic d'intérêt collectif	714	14

Thème	Titre	N°	Page
Syndicat des copropriétaires	Les syndicats fantômes	698	26
	La liquidation du syndicat des copropriétaires et ses conséquences	705	27
	Le syndicat non-assujéti au statut de la copropriété	710	27
Syndicat secondaire	Copropriétés en difficulté: division et création de syndicats secondaires	705	23
Travaux	Les travaux d'accessibilité	699	23
	Le plan pluriannuel de travaux	706	19
	Travaux réalisés par un copropriétaire affectant les parties communes	714	21
	L'autorisation judiciaire des travaux en copropriété	714	25
Volumes	Division en volume d'un immeuble en copropriété	707	27

## GESTION ET MAINTENANCE

Accessibilité	Contrôle d'accès: utiliser les nouvelles technologies	698	14
Archives	L'archivage en copropriété: conserver sans encombrer	699	15
Ascenseurs	Ascenseurs: vers un nouvel envol?	708	15
Assurances	L'assurance en copropriété: Être couvert au meilleur prix	701	13
Banque	La banque, un interlocuteur central pour les copropriétés	713	19
Chauffage	Le chauffage en copropriété, poste clé à maîtriser	697	15
Déchets	Le tri des biodéchets change la donne	695	14
Énergie	L'énergie: le choix de la sobriété et du renouvelable	702	17
	L'isolation thermique par l'extérieur	707	15
Nuisances	Nuisances sonores: quelles solutions?	706	16
Rénovation énergétique	Aides renforcées pour les travaux d'économie d'énergie	696	13
Syndic	Choisir et désigner son syndic	703	21
Travaux	DPR, audit, PPPT: es obligations des copropriétés	705	15

## GRAND ANGLE

	Tri des biodéchets: quelle obligation pour les copros?	695	5
	Le stationnement sécurisé des vélos dans les copros	696	5
	Des syndicats et les objectifs de politique publique	697	5
	Faire bouger les copros en (re)dynamisant la citoyenneté?	698	5
	Que faire contre la paupérisation des copropriétés?	699	5
	Surveillance des impayés: le conseil syndical est essentiel	700	5
	Les copropriétaires avec les yeux de syndic	701	5
	Honoraires du syndic: entre marché et qualité	702	7
	Qu'est-ce qui nous fait courir à un salon?	703	5
	Griefs ou discordes: procès ou médiation?	704	5
	Éviter la spirale de la copropriété en difficulté	705	5
	À chaque copropriété, son PPPT	706	5
	Être un conseil syndical performant	707	5
	Intelligence artificielle: pépite ou caillou?	708	5
	La copropriété est-elle toujours adaptée à notre temps?	709	5
	Aux débuts de la convocation électronique des A.G.	710	5
	Comprendre le fonctionnement des copropriétés pour mieux les gérer	711	5
	Lorsque les immeubles d'habitat social deviennent des copropriétés	712	7
	Comment et pourquoi végétaliser sa copropriété?	712	7
	Syndic en ligne: une solution pas toujours adaptée	714	5

## JURISPRUDENCE

Bail d'habitation	Frais de l'état des lieux	700	31
	État des lieux non contradictoire	700	31
	Diminution du loyer	700	31
	Constat de non-décence	700	32
	Restitution du sous loyer	700	32
	Congé pour reprise	700	32
	Préavis réduit	700	33
	Droit de préemption au locataire	700	33

Thème	Titre	N°	Page
Charges	Répartition - Clause réputée non écrite	699	29
	Païement - Inexécution des décisions	699	29
	Païement - Dommages et intérêts - Mauvaise foi	699	30
	Païement - Cession du lot - Notification	699	30
	Païement - Hypothèque légale	699	30
	Clause réputée non-écrite - nouvelle répartition - Effet rétroactif	702	32
	Païement - Qualité du débiteur - Cession - opposabilité	702	32
	Païement - Demande reconventionnelle - Compensation	702	33
	Exception d'inexécution	702	33
	Détermination de l'employeur	701	27
	Licenciement d'un salarié en arrêt pour maladie	701	27
	Accident du travail ou maladie professionnelle	701	28
Concierges et gardiens	Garantie de ressources	701	28
	Obligation de sécurité de l'employeur	701	29
	Acquisition de droits à congés payés	701	29
	Travail à l'initiative du salarié	701	30
	Refus d'effectuer de nouvelles tâches	701	30
	Délit de travail dissimulé	701	30
	Délai de deux mois pour les poursuites disciplinaires	701	31
	Régime probatoire du harcèlement	701	31
	Faute grave	701	31
	Cause réelle et sérieuse	701	32
	Devoir de loyauté	701	32
	Licenciement vexatoire	701	32
Conseil syndical	Licenciement discriminatoire en raison de l'âge	701	32
	Attribution obligatoire d'un logement de fonction	701	33
	Réfection et embellissement de la loge	701	33
	Contrat de couple	712	27
	Compétence judiciaire	712	27
	Convention collective	712	28
	Charge de la preuve	712	28
	Discrimination	712	29
	Preuve illicite et déloyale	712	30
	Obligation de sécurité	712	31
	Droits à congé payé	712	31
	Faute grave	712	32
Contentieux	Personnalité juridique	713	39
	Qualité pour agir	713	39
	Candidat au conseil syndical	713	39
	Nomination	713	39
	Candidature du mandant	713	40
	Mise en concurrence	713	40
	Délégation de pouvoir	713	40
	Suppression du syndicat secondaire	697	32
	Malfaçons sur la construction	697	32
	Appropriation de parties communes	697	32
	Administrateur provisoire	697	32
	L'article 47 du décret du 17 mars 1967	697	32
Copropriété en difficulté	Annulation d'un A.G.	697	33
	Délai de deux mois	697	33
	Demande de rétractation de l'ordonnance	705	31
	Demande de désignation formée par les copropriétaires	705	31
	Pouvoirs de l'administrateur provisoire	705	31
	Établissement ou modification du règlement de copropriété	705	32
	Pouvoir d'approuver les comptes et les budgets	705	32
	Comptes exécutoires de plein droit	705	32
	Suspension de l'exigibilité des créances	705	32

Thème	Titre	N°	Page
Lot de copropriété	Expropriation	697	31
	Dépréciation de lots	697	31
	Garantie des vices cachés	697	31
	Enquête de police, autorisation de pénétrer dans une cave	704	15
	Lots indépendants et escalier extérieur	704	15
	Droit de jouissance privative sur une cour	704	15
	Division de lot	704	16
Parties communes	Lot transitoire	704	16
	Cession	696	31
	cession des parties communes spéciales	696	31
	Prescription acquisitive	696	31
	Vente de la chose d'autrui	696	31
	Parties communes à jouissance privative	696	32
	Appropriation	696	32
	Qualification juridique	710	31
	Droit de jouissance privative	710	32
	Délégation	710	32
	Application du statut	710	32
	Location meublée touristique	696	32
Parties privatives	Troubles de voisinage	696	32
	Assurance de responsabilité civile	710	31
	Qualité à agir	710	33
Règlement de copropriété	Activité commerciale	707	31
	Parties privatives	707	31
	Parties communes	707	31
	Syndicat appelé à la cause	707	31
	Nouvelle répartition des charges	707	32
	Clause réputée non écrite	707	32
	<i>Syndicat secondaire</i>	707	32
	Travaux affectant les parties communes	708	29
	Composition d'un assemblée générale	708	29
	Feuille de présence	708	30
	Mise en concurrence	708	30
	Approbation des comptes	708	30
	Abus d'égalité	708	31
	Délai de contestation	708	31
	Détournement de fonds - Garantie financière	703	39
Syndic	Compte bancaire séparé - Preuve	703	39
	Responsabilité - Suivi des travaux	703	40
	Quitus - Responsabilité délictuelle	703	40
	Administrateur provisoire - Désignation - Anciens syndics (non)	703	40
Travaux	Mise en concurrence	698	31
	Impossibilité de faire	698	31
	Délai de prescription	698	31
	Absence d'autorisation	698	32
	Accord entre copropriétaires	698	32
	Travaux de ravalement	698	32
	Harmonie des façades	698	32
	Autorisation judiciaire de travaux	698	33
	Abus de majorité	706	31
	Responsabilité du syndic	706	31
	Atteinte aux parties communes	706	32
	Appropriation de parties communes	706	32
	Lot transitoire	706	32
	Abus d'égalité	706	32
	Délai de forclusion	706	33
	Négligence du syndic	706	33
	Travaux non autorisés	714	30
	Appropriation de parties communes	714	30
	Refus d'autorisation de travaux.	714	31
	Travaux de transformation de l'usage des parties privatives	714	31
	Travaux par le syndicat: Préjudice collectif	714	31
	Travaux par le syndicat: Parties communes spéciales	714	32

Thème	Titre	N°	Page
L'ENTRETIEN			
	Michel Gosset, Fédération nationale des associations de copropriétaires et de colotis	695	9
	Sandrine Galet, Vice-président de l'IPI : L'encadrement des professionnels belges	696	9
	Agnès Lebatteux et Cédric Jobelot, avocats : Les loggias sont des parties communes "à usage privatif"	697	9
	Marie-Noëlle Teiller, présidente de la 3e chambre civile de la Cour de cassation	698	9
	Denis Vannier, Fondateur de la copro des possibles : "Accompagner les copropriétés dans un projet concret d'actualité"	699	9
	Ludovic Le Draoullec, Avocat au barreau de Québec : Un tournant dans la lutte des syndicats contre les locations saisonnières ?	700	9
	Lisa Benhamou, Citémétrie	701	9
	Sylvain Petit, président de l'association Vigik : "Piloter simplement les accès aux immeubles avec une administration en ligne"	703	13
	Eric Trevoizan, président de FEDENE efficacité énergétique	704	11
	Marine Parmentier, avocat au barreau de Paris : "La loi LeMeur a introduit plusieurs modifications notables"	705	9
	Roselyne Conan, D6 de l'ANIL : "Les ADIL sont membres du réseau France Renov"	706	11
	Olivier Princivalle, Président de la FNAIM Grand-Paris : "Classe G : un propriétaire sur quatre veut vendre"	707	9
	Jean-Yves Mano, Président de la CLCV : "Créer un véritable statut des locataires au sein des copropriétés"	708	9
	Chrystel Gueffier-Pertin, Responsable de département à l'USH : "15% du parc locatif national HLM est situé en copropriété"	709	9
	Lionel Janot, Co-président de l'Alliance du diagnostic immobilier : "Sanctionner les fraudes graves afin de protéger la crédibilité des DPE"	710	9
	Yves Joli-Cœur, avocat émérite au barreau de Québec : "La préservation de l'immeuble transcende les intérêts individuels"	711	9
	Henry Buzy-Cazaux, membre du CNH : "Lorsqu'une profession accède au statut ordinal ses honoraires moyens augmentent"	712	11
	Olivier Safar, président de QualiSR : "Gérer une copropriété en difficulté est en moyenne deux fois plus cher"	713	11
	J.-P. Lannoy, formateur en copropriété «Le droit belge s'inspire du droit français»	714	9

## PETITE CHRONIQUE

	Les syndicats secondaires	695	10
	La surélévation de l'immeuble	696	8
	La soulte en cas de scission de la copropriété	697	12
	La division d'un lot privatif	698	12
	Valeur vénale et valeur relative	699	8
	Les modifications de l'état descriptif de division	700	8
	Les charges d'ascenseur et le cabinet médical	701	8
	Allumer le chauffage	702	8
	Les modifications du règlement de copropriété	702	10
	La création et la modification de lots	703	10
	L'IA générative et le règlement de copropriété	704	6
	La fin des charges particulières ?	705	6
	L'obsolescence des immeubles	706	12
	Modernisation de l'immeuble (1/2) : les travaux collectifs	707	10
	La répartition des charges	708	12
	Modernisation de l'immeuble (2/2) : les travaux individuels	708	10
	Mesurage et copropriété	709	10
	Les charges d'eau chaude	710	8
	Les modifications des charges	711	6
	L'action en nullité	712	8
	La copropriété au XIXe siècle	713	8
	Le tournant de la loi du 28 juin 1938	714	6

Thème	Titre	N°	Page
Comptabilité	L'article 6-2 du décret de 1967	695	8
	Le résultat de l'exercice	696	10
	Les comptes de produit	697	8
	L'article 27 du décret du 17 mars 1967	698	10
	Le compte bancaire séparé	699	12
	La comptabilité d'engagement	700	10
	Les "codes fiscalité"	701	10
	L'état daté	703	14
	La comptabilité en partie double	704	12
	La pièce justificative	705	12
	La restitution des archives	706	14
	Convocation d'une A.G. aux frais d'un copropriétaire	707	12
Contentieux	Procédure de déclaration de créances	695	12
	L'opposition à l'exercice du droit de surplomb	696	4
	Copropriété à deux : contestation d'une décision unilatérale hors A.G.	697	6
	Copropriété à deux : autorisation judiciaire des mesures urgentes	698	6
	L'action ut singuli en droit de la copropriété	699	10
	Action en cessation d'un trouble de jouissance	700	10
	Suspension d'un service financièrement déséquilibré d'une résidence-service	701	10
	Autorisation à agir en justice donnée au syndic	702	10
	Représentation judiciaire par le président du conseil syndical	703	6
	Rémunération du mandataire ad hoc	704	8
	L'action ut universi en droit de la copropriété	705	10
	Procédure judiciaire d'autorisation des travaux d'amélioration	706	10
	Contestation des décisions d'une union de syndicats	707	8
	Mandataire ad hoc et conflit d'intérêts entre copropriétaires	708	8
	La demande en injonction de payer doit-elle être précédée d'une tentative amiable ?	709	8
	L'assignation d'un syndicat des copropriétaires	710	12
Côté pro	La collecte des formulaires de vote par correspondance par le CS	695	6
	Erreurs dans la convocation à l'A.G.	696	6
	Absence de signature du procès-verbal d'A.G.	697	10
	L'assurance DO obligatoire en cas de travaux sur les parties communes	698	8
	Départ du syndic sortant en cours d'assemblée générale	699	6
	Pose d'un climatiseur par un copropriétaire	700	6
	L'inversion des questions portées à l'ordre du jour	701	6
	Interdiction de fumer ou devapoter dans les parties communes	703	14
	La présence d'un tiers en assemblée générale	704	10
	Les boîtes à clés	705	8
	Oubli d'un document lors de la convocation	706	6
	Le renouvellement de la carte professionnelle	707	6
	La remise en main propre	708	6
	Communication des pièces au conseil syndical	709	12
	Le barbecue	710	6
	Un syndic peut-il gérer une ASL ?	711	12
	Abattage d'un arbre	712	14
	Conseillers syndicaux : début et fin de mandat	713	14
	Les décorations de Noël	714	12
Erreur à éviter	Les embarras de "l'adaptation" du règlement de copropriété	711	10
	Le contenu de la mise en demeure (art. 19-2)	712	12
	Demander l'autorisation dont on a pas besoin	713	12
	Ne pas confondre rénovation énergétique et amélioration ordinaire	714	10
Sur le palier	Gardiens logés ou employés d'immeuble	709	6
	Gardiens logés ou employés d'immeuble ?	710	10
	L'absence de réfection d'un logement de fonction	711	8
	Condamnation prud'homale : les syndicats, pas à l'abri...	712	10
	Entretien professionnel : c'est du sérieux	713	10
	Comprendre les congés payés des gardiens	714	8

Thème	Titre	N°	Page
<b>POINT DE DROIT</b>			
Archives	La transmission des archives	696	11
	La copropriété en main dominante	695	11
	A.G. et modification d'une résolution antérieure	697	11
Assemblée générale	La visioconférence en copropriété	700	11
	La notification électronique	701	11
	L'ordre du jour complémentaire	704	9
	Le pouvoir d'amendement de l'assemblée générale	708	11
	La liste des copropriétaires	714	11
Bail d'habitation	Bail d'habitation et charges récupérables en copropriété	702	13
Concurrence	Mise en concurrence et passerelles de majorité	713	13
Conseil syndical	Le conseil syndical du syndicat principal	698	11
	Désignation du président du conseil syndical	707	11
Emprunt collectif	Emprunt collectif : les décrets enfin publiés	712	13
Logement	Le droit à l'antenne	709	11
Lot de copropriété	Vente d'un lot et petite annonce	706	13
parties communes	Parties communes et jouissance privative	710	11
Parties communes/privatives	Les combles	699	11
Règlement de copropriété	Les boîtes aux lettres	705	11
Syndic	Les honoraires pour travaux du syndic	703	17
	Le syndic, ses filiales et l'assemblée générale	711	11
<b>PORTRAIT</b>			
	Danielle Dubrac, préparer l'avenir	695	7
	Muriel Marchesini, une vie d'assurance	696	7
	Bérengère Joly, Apôtre de la médiation	697	7
	Stéphane Assuline, Tout pour la rénovation	698	7
	Valentin Chezaubernard, copropriété et littérature	699	7
	Laure Daumesnil, La gestion à 360°	700	7
	Yves Joli-Cœur, La copropriété au Québec	701	7
	Estelle Baron, résolument engagée	702	9
	Didier Mignery, Valoriser l'existant	703	9
	Isabel Paisy Gosende, le courage du dialogue	704	7
	Geoffrey Wion-Florens, Le feu sacré	705	7
	Patrick Baudoin, Les droits humains d'abord	706	9
	Gilles Godfrin, L'immobilier en partage	707	7
	Sébastien Catté-Wagner, La copropriété, son langage	708	7
	François-Emmanuel Borrel, La copropriété dans le sang	709	7
	Jean-Robert Bouyeure, Une force tranquille	710	7
<b>RÉPONSE MINISTÉRIELLE</b>			
Administrateur provisoire	Désignation des membres du conseil syndical	708	8
Commune propriétaire	Le vote en assemblée générale	706	12
Conseil syndical	Communication des adresses des copropriétaires au CS	712	12
Décarbonation	La fin des chaudières au gaz ?	695	6
Diagnostic	Diagnostic électrique dans les parties communes	712	12
Diagnostiqueur	Compétence et formation en question	698	8
DPE	Bâtiments de moins de 50 m2	710	10
Impayés de charges	Mesures conservatoires déjudiciarisées	699	10
MaPrimRénov'	Exclusion des SCI du dispositif	708	8
	Complexité administrative	709	6
Parties privatives	Loverooms en copropriété	713	8
	Les plafonds de MaPrimeRénov' Copropriétés	699	8
Rénovation énergétique	Aides et prêts pour les travaux	707	8
	Les aides pour les bailleurs privés	695	
Stationnement	Vente de places de stationnement	712	12
Syndic	La rémunération selon les travaux	695	6





# Un magazine, et plus encore...

Abonnez-vous aux *Informations rapides de la copropriété* et bénéficiez de :

☐ 1 an pour 132 € TTC\* (au lieu de 250 €\*\*)

☐ 2 ans pour 209 € TTC\* (au lieu de 500 €\*\*)

(DOM, TOM, pays étrangers et tarifs réduits : nous consulter)

Nom ..... Prénom .....

Organisme .....

Adresse .....

Code Postal ..... Ville .....

Tél. ....

Email (nécessaire pour newsletter et facture) .....

Activité .....

Date ..... lieu .....

Signature et cachet .....

Joindre à ce bulletin un chèque du montant de ma commande à l'ordre de :



Edilax - 33 cours de Verdun-Récamier  
CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02

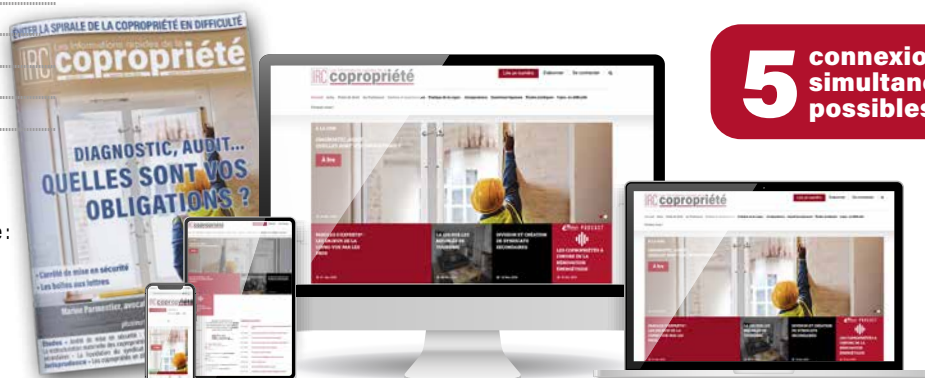
ou passer commande directement  
sur le site Internet en payant par carte bancaire  
en flashant le QR Code ci-contre

> 10 numéros papier par an ;

> L'accès aux archives numériques depuis l'an 2000  
sur notre site Internet [www.informationsrapidesdelacopropriete.fr](http://www.informationsrapidesdelacopropriete.fr)

> Des tarifs préférentiels aux formations et aux colloques Edilax.

5 connexions  
simultanées  
possibles



Les données recueillies sur ce bon de commande sont traitées par Edilax pour la gestion de votre commande. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par email ou par voie postale (coordonnées ci-dessus). \* TVA 20 %, en France métropolitaine. Prix valable jusqu'au 31/01/2026. \*\* Prix au numéro. L'abonnement à la revue servi aux syndicats de copropriétaires est pris en charge par le syndicat au titre de l'article 27 du décret du 27 mars 1967.