

2017

NOUVEAU

Le

GUIDE D'ACHAT **des produits et services** **en copropriété**

Gestion - Comptabilité

Assurance - Banque

Cabinet de recrutement

Administrateur judiciaire

Contrôle d'accès

Énergie - Économies

Chauffage - Ventilation

Rénovation

Nettoyage

Télécommunication

Archivage

Édition - Formation

Signalétique - Tapis

Également accessible en ligne sur :

www.informationsrapidesdelacopropriete.com

Pages réalisées par notre service commercial. Ce catalogue ne saurait prétendre être exhaustif.



Logiciel de gestion de copropriété pour les syndics bénévoles

Coprolib' est d'abord un logiciel de gestion, de comptabilité et de communication, spécialement conçu pour les syndics bénévoles, avec une richesse fonctionnelle et une simplicité d'utilisation inégalées sur le marché :

- Logiciel complet et de qualité professionnelle ;
- Logiciel en ligne, sans installation et mis à jour automatiquement ;
- Conformité garantie avec la législation en vigueur ;
- Coût adapté à la taille de la copropriété.

Et surtout, un logiciel efficace et intuitif, même pour les novices : saisissez vos actes de gestion (facture, règlement, budget...) et la comptabilité se fait toute seule en arrière-plan pour produire les

documents légaux ou de suivi et les diffuser ou partager avec les copropriétaires.

Coprolib', c'est aussi une assistance qui fait profiter aux syndics de nombreuses aides en ligne et de l'expérience de notre équipe d'experts pour les accompagner dans une gestion efficace et sécurisée. En particulier, nous aidons nos clients au démarrage pour leur formation et la reprise des données comptables qui peut être complexe dans le cas d'une transition.

Avec Coprolib', vous êtes autonome... mais vous n'êtes pas seul !

Coprolib' est également l'outil idéal pour un syndic professionnel qui veut

limiter les coûts d'infrastructure et privilégier le service offert à ses clients. Pour cela nous avons mis en place une charte qui engage les syndics affiliés dans le respect de nos valeurs éthiques.

Le premier souci de notre équipe est l'adéquation aux besoins de nos clients ; nous privilégions l'écoute, la réactivité et nous améliorons sans cesse le logiciel. Depuis nos débuts en 2010, la communauté **Coprolib'** a grossi naturellement en 6 ans pour atteindre aujourd'hui environ 10 000 utilisateurs dans plus de 600 copropriétés de toute taille réparties sur toute la France.

Internet : www.coprolib.com

Contact : contact@coprolib.com

06 48 84 59 00



KEL Syndic 360 et KEL Annuel 360

KEL développe des services premium et solutions logicielles innovantes pour syndics de copropriété et administrateurs de biens.

KEL Syndic 360 et KEL Annuel 360 sont notre 6^{ème} génération de solutions pour la gestion de copropriétés et la gestion locative annuelle. 100% web, elles regroupent l'intégralité des outils indispensables aux professionnels pour une gestion efficace.

Avec nos 28 ans d'expertise en gestion de syndic et gérance, nous vous accompagnons au quotidien quelles que soient vos problématiques (back-office comptable, formation continue...)

100% CLOUD

Bénéficiez des avantages d'une solution web sans investir :

- L'accès sécurisé 24h/24 et 7j/7 ;
- La sauvegarde automatique de vos données sur des serveurs dédiés haute performance ;

- L'application mobile compatible Android et iPhone ;
- L'extranet pour tous vos clients.

100% COMPLET

Offrez-vous une solution complète et efficace :

- La comptabilité nouvelle génération ;
- Le back office comptable externalisé ;
- L'envoi automatisé de courriers postaux et électroniques ;
- La gestion des tâches/interventions ;
- La gestion électronique des documents ;
- L'extranet pour vos clients ;
- La gestion bancaire et bien plus ...

100% A VOS CÔTES

Bénéficiez de nos 28 ans d'expertise :

- Le Groupe KEL vous accompagne au quotidien ;
- Un backoffice innovant : comptabilité, envoi de courriers, démarches bancaires ;



- Une solution marketing globale au service de votre réussite.

Le Groupe KEL, partenaire de votre avenir.

Internet : www.kel.fr

Contact : info@kel.fr



Solutions logicielles pour les professionnels de l'immobilier

Créé en 2012, filiale du groupe Septeo, Spi est né de l'acquisition de 3 éditeurs de logiciels tous dotés de 25 ans d'expertise sur le marché immobilier en France (GPI, LOG'IN et SDGI).

Spi développe **des solutions logicielles pour les professionnels de l'immobilier** dans les domaines suivants : Gérance / Syndic / Location / Transaction.

Avec notre **nouvelle gamme Adis**, nous répondons aux évolutions croissantes des nouvelles technologies, par des solutions pratiques et innovantes.

Nos logiciels intègrent les techniques de dématérialisation adaptées aux métiers de l'immobilier :

- L'extranet,
- le recommandé électronique,
- la GED (Gestion Electronique des Documents),
- l'envoi de mails avec « SpiMail »,
- la lecture recto verso de chèques et la reconnaissance de caractères,
- le cloud avec « CloudAdis »...



Ces outils de dématérialisation et nos innovations permettent à nos clients de gagner en productivité, en temps et en image.

Internet : www.spi.immo
Contact : contact@spi.immo
05 62 27 95 30

Compétences & logiciels
Gestion - Comptabilité



Support administratif et comptable des syndicats adhérents

L'USCVB est une structure coopérative, à but non lucratif, soumise à la loi dite Engagement National pour le Logement du 13 juillet 2006. Elle vit des cotisations versées par ses adhérents sur les forfaits proposés et calculés sur le nombre de lots principaux que comporte la copropriété. Sont proposés :

- un forfait de base de tenue de comptabilité des syndicats de copropriété ou ASL ou AFUL (appel et recouvrement des fonds, préparation du paiement des factures, présentation des comptes annuels, proposition de budget prévisionnel, ...)
- un forfait complémentaire de préparation et de tenue d'assemblée générale, de constitution de dossiers de recouvrement d'impayés, de suivi des dossiers contentieux et sinistres impactant les parties communes.



Sont facturés en sus, à la tâche ou à un taux horaire, des services qui sortent de ces forfaits, suivant les demandes.

L'USCVB s'adresse aux copropriétés de toutes tailles qui se gèrent déjà ou qui souhaitent se gérer avec un syndic bénévole. Celui-ci est épaulé par l'USCVB dans ses tâches de gestion administratives et comptables de sa copropriété. Le suivi technique au quotidien, ainsi que le suivi des travaux et le choix des prestataires restent entre les mains du syndic bénévole et de son conseil syndical. L'assurance responsabilité

civile du syndic et des membres du conseil syndical est comprise dans l'adhésion à l'USCVB.

Enfin, l'USCVB oriente ses adhérents qui souhaitent abandonner la gestion bénévole, vers un syndic professionnel, dont le cabinet a été créé spécialement à cet effet : SOLUTION OPTIMALE POUR SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ.

Internet : www.uscvb.fr
Contact : uscvb@orange.fr

Compétences & logiciels
Gestion - Comptabilité



Logiciel de syndic de copropriété

VILOGI propose une plateforme de gestion de syndic qui allie efficacité et économie. La facilité d'utilisation la rend ludique tout en respectant l'ensemble de la réglementation. VILOGI propose un package de gestion complet comprenant la comptabilité, le carnet d'entretien, le module de gestion d'assemblée générale, l'Extranet avec les accès modulables et la gestion des documents. La disponibilité des informations sur plusieurs années permet au conseil syndical de mieux cibler les objectifs de coût par poste de dépense avec une analyse de l'atteinte des objectifs. VILOGI est le premier logiciel de syndic à offrir la lettre recommandée électronique intégrée.

VILOGI permet une dématérialisation complète de la gestion de la copropriété. On peut ainsi facilement transférer la gestion d'un syndic bénévole à un syndic professionnel, et vice versa. Les données comptables, le carnet d'entretien, la documentation technique de l'immeuble, la documentation technique des équipements et tout l'historique de la copropriété sont transférables en quelques clics d'un gestionnaire à un autre.

Internet : www.vilogi.com

Contact : 01 55 28 32 32

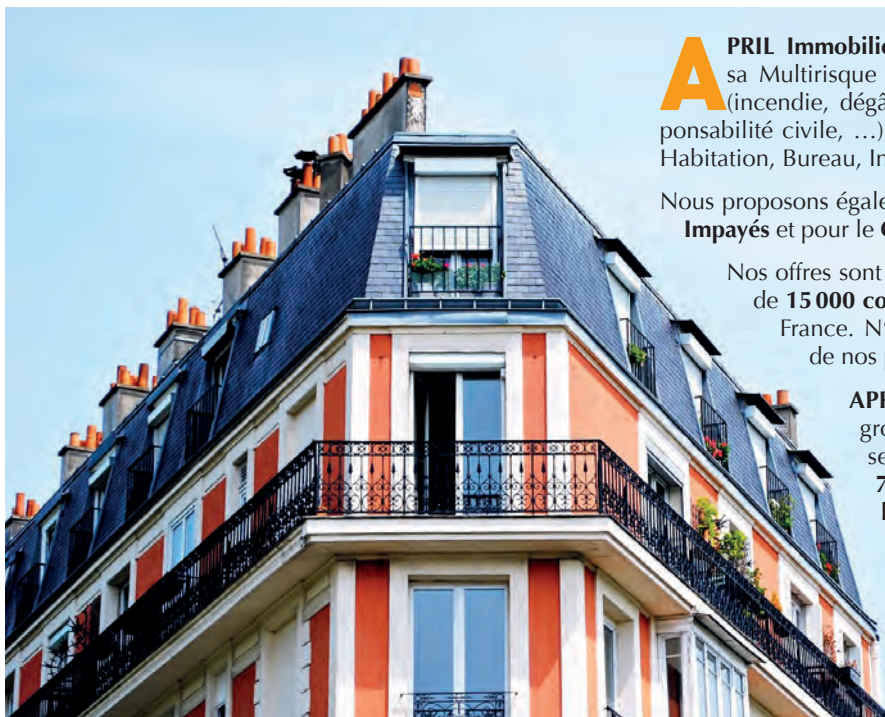
71 Bd Richard Lenoir - 75011 Paris



L'abonnement annuel de base pour une copropriété avec un maximum de 10 lots principaux est de 120 € HT. Les tarifs pour professionnels démarrent à 600 €/HT/an avec la possibilité de gérer jusqu'à 150 lots principaux. On peut tester le logiciel de VILOGI gratuitement et sans engagement pendant plus d'un mois à s'inscrivant à www.vilogi.com.



Assurance Multirisque Immeuble



APRIL Immobilier vous permet de bénéficier, grâce à sa Multirisque Immeuble, d'une protection complète (incendie, dégât des eaux, bris de machine, vol, responsabilité civile, ...) quel que soit votre type d'immeuble : Habitation, Bureau, Inoccupé, Commerce et Petites Surfaces.

Nous proposons également des solutions en **Garantie Loyers Impayés** et pour le **Copropriétaire Bailleur Non Occupant**.

Nos offres sont distribuées par le biais de notre réseau de **15 000 courtiers d'assurance** répartis sur toute la France. N'hésitez pas à vous rapprocher de l'un de nos partenaires pour souscrire nos contrats.

APRIL Immobilier est une filiale du groupe APRIL, groupe international de services en assurance créé en 1988 : **798 millions d'euros de CA, 3 800 collaborateurs, 20 000 distributeurs** dans le monde.

Contact :
contact@april-immobilier.fr



CRÉDIT FONCIER

L'éco-prêt à taux zéro copropriétés

Qu'est-ce que l'éco-prêt à taux zéro copropriétés ?

Un prêt collectif proposé au Syndicat des copropriétaires représenté par le syndic. L'assemblée générale des copropriétaires peut décider la souscription d'un prêt sans intérêts pour le compte du syndicat de copropriétaires pour financer une catégorie de travaux de rénovation votés.

Un prêt collectif au taux nominal de 0% pour financer sous conditions les travaux de rénovation visant à améliorer la performance énergétique (du) des bâtiments d'une copropriété. Le montant et la durée du prêt sont déterminés selon la catégorie de travaux réalisés. L'emprunteur est le syndicat de copropriétaires représenté par le syndic de copropriété qui effectuera les formalités de demande de financement.

Internet : www.creditfoncier.fr

Contact :

cff_b-creditcopro@creditfoncier.fr

Quels types de travaux sont concernés ?

- Les travaux sur les parties et équipements communs de la copropriété ;

L'ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO COPROPRIÉTÉS
CELUI QUI FAVORISE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT.

Le Crédit Foncier propose aux syndicats de copropriétaires des prêts pour financer les travaux de rénovation des parties communes.

En rencontrant un Conseiller du Crédit Foncier, vous êtes certain de consulter le spécialiste du prêt immobilier et de bénéficier de la solution de financement qui conviendra le mieux aux copropriétaires.

creditfoncier.fr

Contact : bai-creditcopro@creditfoncier.fr

Éco-prêt à taux 0% est l'un des dispositifs de prêt garantis par l'État pour financer les travaux de rénovation énergétique des logements, et ainsi de réduire la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

CRÉDIT FONCIER

GRUPE BPCE

Crédit Foncier est membre du Groupe BPCE (Banque Paribas, Caisse d'Épargne, BNP Paribas, Société Générale, Crédit Agricole).
Égalité de territoires - Solidarité - Environnement - Développement durable - Innovation - Services à la clientèle.
* Prêt aidé et réglementé par l'État, son montant est soumis à conditions et à l'ordonnance de décaissement.
Document communiqué en vertu de la loi n° 2016-962 du 18 juillet 2016 relative à la transparence financière de la profession bancaire.

- Les travaux réalisés sur les copropriétés de logements occupés en résidence principale achevés avant le 01/01/1990 (et après le 01/01/1948 pour la deuxième catégorie de travaux).

Trois catégories de travaux sont finançables

- Un bouquet d'une action travaux ou plus ;
- Des travaux d'amélioration de la performance énergétique ;
- L'assainissement non collectif.

Une seule catégorie de travaux peut être votée ; les 3 catégories de travaux ne sont pas cumulables.

Une seule catégorie de travaux peut être financée par bâtiment.

Les travaux doivent être réalisés par des professionnels RGE «Reconnu Garant de l'Environnement» sauf Catégorie 3.

Les travaux ne doivent pas être commencés avant la date de convocation à l'assemblée générale.

Assurance - Banque



Syndics et contrats d'assurance des copropriétés

GALIAN est le leader de la garantie financière et l'un des acteurs majeurs en assurance pour les professionnels de l'immobilier. Acteur indépendant créé par et pour les professionnels de l'immobilier, GALIAN a pour objectif d'accompagner les agents immobiliers, gérants d'immeubles et syndicats tout au long de la vie de leur entreprise.

Ainsi, GALIAN propose aux syndicats 3 contrats d'assurance dédiés pour leurs copropriétés et les accompagne dans la préparation des assemblées.

- **Coprolis** est un contrat d'assurance pour garantir les immeubles des copropriétaires en cas de dommages et préserver le patrimoine des copropriétaires grâce à des garanties négociées.

- **Coprolitis** protège les copropriétés en cas de litiges et / ou d'impayés de charges et apporte une protection juridique aux copropriétés gérées par le syndic.

- **Domagis**, contrat d'assurance Dommages-ouvrage, permet au syndic d'assurer les chantiers des copropriétés. Il protège notamment les copropriétaires contre d'éventuelles malfaçons, et leur permet de répondre à l'obligation légale d'assurer les travaux d'envergure, de réhabilitation ou de rénovation d'un immeuble.



Internet : www.galian.fr

Contact : Fabienne Chauvet

Direction du développement commercial
fabienne.chauvet@galian.fr | 01.44.95.22.97

Assurance - Banque



Conseil en recrutement

ALMEO PARTNERS, cabinet de conseil en Ressources Humaines, est aujourd'hui un acteur de référence. Nos consultants, issus des métiers ou secteurs d'activité pour lesquels ils recrutent, sont des professionnels de la recherche, de l'évaluation et de la sélection par annonces ou approche directe. Pour nos clients, c'est la meilleure garantie d'un partenariat durable et efficace.

Notre conviction :

> Le rôle stratégique du capital humain dans la croissance économique de votre entreprise.



Notre objectif :

> Participer activement à l'amélioration de votre compétitivité et de vos résultats à travers l'optimisation de vos ressources humaines,

> Accompagner les entreprises dans leur croissance, leur mutation et leur conduite du changement,

> Devenir votre partenaire pour le développement et l'optimisation des Ressources Humaines,

> Développer une relation de partenariat et de confiance à long terme, tant avec nos clients qu'avec les candidats.

Notre métier :

> Proposer aux entreprises un conseil personnalisé et des solutions « sur mesure »,

> Trouver les compétences professionnelles et les qualités humaines adaptées à vos besoins dans les meilleurs délais.

Notre force :

> Une bonne compréhension de votre culture et de votre besoin,

> Une équipe de consultants ayant une longue expérience de l'entreprise,

> Un processus de recrutement très rigoureux,

> Des outils informatiques puissants permettant une plus grande réactivité,

> Des contrats et honoraires adaptés à votre besoin,

> Le respect des délais.

Notre approche :

Nous nous distinguons par :

> Une démarche métier, une approche très opérationnelle et directe,

> Des méthodes rigoureuses et adaptées qui garantissent l'efficacité et la qualité de nos prestations.

Internet : www.almeopartners.fr/

Contact : contact@almeopartners.fr | 01 47 47 95 91 | 01 47 22 57 06

163, avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly sur seine



Recrutement et conseil dédiés à l'immobilier

Cabinet de recrutement spécialisé dans les métiers de l'immobilier depuis 1992, notre métier est d'aider à la constitution de l'adéquation parfaite entre un candidat et un employeur.

Notre expérience et notre savoir-faire dans les métiers de la gestion immobilière : copropriété, gestion locative, property, asset management, ... tant en immobilier d'habitation qu'en immobilier d'entreprise, nous permettent d'accompagner et de conseiller au mieux tous niveaux de profils de candidats et tous types d'employeurs.

Présents à Paris, nous intervenons sur la France entière, vous cherchez du cousin main ? Vous êtes à la bonne adresse !



© Ryan Lane-Istock

**"C'est au naturel
que l'on vous préfère,
restez vous-même !"**

Internet : www.labord-consultants.fr | **Contact :** Antoine LABRUYERE, gérant | 01 44 69 33 33



Copropriété en difficulté ou dépourvue de syndic

Avec 9 associés, plus de 85 collaborateurs salariés et 18 bureaux en France (métropole et DOM-TOM), AJAssociés dispose de pôles de compétences spécialisées afin d'assurer l'internalisation de l'ensemble des missions confiées sans aucun recours à la sous-traitance en vue d'assister les copropriétés dans la résolution de leurs difficultés, en toute indépendance et sous le contrôle des Juridictions en collaboration avec les pouvoirs publics.

Ce fonctionnement assure l'autonomie et la maîtrise des coûts de la procédure et la transparence des coûts réels des missions vis-à-vis des Juridictions, mais aussi une administration de proximité et assure une grande réactivité dans la gestion des dossiers.

Plus de 18000 missions ont été traitées depuis 1999.

Depuis juin 2014, AJAssociés met à la disposition des copropriétaires un service extranet de consultation des comptes des copropriétaires, des appels de charges, des documents de la copropriété (règlement de copropriété, rapport de mission, procès-verbaux d'assemblée générale) et une adresse mail recouvrement.copro@ajassociés.fr.

AJAssociés a créé son pôle civil en 2007.

Quelques références :

- LA COMMANDERIE (Oise),
- GRIGNY II (Essonne),
- LE CHÊNE POINTU (Seine St-Denis)



Quelques chiffres :

- Près de 200 missions en cours
- 1 logiciel professionnel développé sur une base IMMOSOFT
- 1 site internet dédié aux copropriétaires pour la consultation des comptes et documents liés à la mission ou de la copropriété
- 3 adresses de messagerie dédiées aux copropriétaires gestioncopropriete@ajassociés.fr, recouvrement.copro@ajassociés.fr et gt@ajassociés.fr (gestion technique)
- 18 salariés répartis en 4 pôles :
 - Administratif : 2 gestionnaires et 2 assistantes
 - Technique : 1 responsable et 2 assistantes
 - Comptable : 1 responsable et 5 assistantes
 - Recouvrement : 1 responsable et 4 assistantes
- 23 018 lots principaux et secondaires gérés

Internet : www.ajassociés.fr

Contact : Maître Franck MICHEL, associé co-gérant | f.michel@ajassociés.fr | 06.09.13.68.82

Maître Nicolas DESHAYES, associé co-gérant | n.deshayes@ajassociés.fr | 06.71.88.64.43



SeeSeeBox

Une caméra de vidéosurveillance est souvent le seul moyen :

- > de dissuasion des actes de malveillance ;
- > de vérification d'incivilités constatées dans les parties communes ;

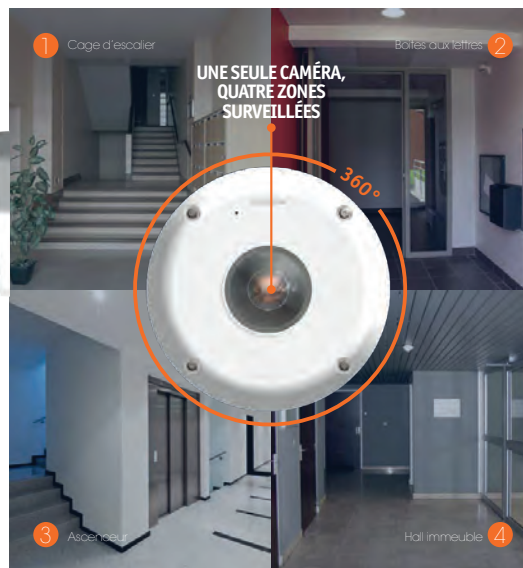
Or, les solutions proposées jusqu'à présent ne sont pas adaptées aux logements collectifs.

Complexes à mettre en oeuvre, elles nécessitent non seulement un local dédié pour y stocker tout le matériel nécessaire mais aussi de sérieuses compétences informatiques et techniques.

Avec la caméra SeeSeebox d'Intratone, soyez tranquilles !

- > **1 seule caméra** pour surveiller tout votre hall (4 zones filmées) par exemple : l'entrée + les boîtes aux lettres + l'accès aux caves + l'ascenseur ;
- > Des **alertes** sont envoyées **en temps réel** vers les personnes désignées par exemple : notification envoyée vers le gestionnaire si bruit de 20h00 à 8h00 ;
- > Des **vidéos faciles** à rechercher et à récupérer par exemple : recherche avec un jour / une date ou en se calant sur une alerte.

SeeSeebox , une vraie réponse sécurité pour votre copropriété !



Internet : www.intratone.fr

Contact :

info@intratone.fr

02 51 65 51 84

370 rue de Maunil

85290 Montagne-sur-Sèvre

EDF

Fourniture d'énergie électrique

Enfin des économies qu'on voit nettement. Grâce à EDF Entreprises et son simulateur d'économies d'énergie, vous pouvez comparer la performance énergétique de votre entreprise à la moyenne de votre secteur d'activité et identifier les actions pouvant réduire votre facture.

Internet : www.edf.fr/entreprises

ÉCO-SOLUTION EDF N°5
ESTIMEZ VOTRE POTENTIEL D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE EN 3 CLICS

ENFIN DES ÉCONOMIES QU'ON VOIT NETTEMENT.

Grâce à EDF Entreprises et son simulateur d'économies d'énergie, vous pouvez comparer la performance énergétique de votre entreprise à la moyenne de votre secteur d'activité et identifier les actions pouvant réduire votre facture.

Notre avenir est électrique. Et il est déjà là.

edf.fr/entreprises

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

ENGIE

Copropriétés : tarifs bleus d'électricité

Dans le contexte de transition énergétique, les copropriétés et leurs gestionnaires attendent d'ENGIE une aide pour dépenser moins, une facilité de gestion des consommations d'énergie et également un appui dans leurs projets de rénovation. En s'appuyant sur toutes les compétences du groupe, ENGIE Entreprises & Collectivités développe une approche globale en proposant aux Syndics et Copropriétés un accompagnement depuis la phase amont de diagnostic des projets énergétiques, la définition des solutions éco-efficaces les plus adaptées, jusqu'à leur installation et leur suivi.

Internet : <http://entreprises-collectivites.engie.fr/coproelec>

Contact : 2 place Samuel de Champlain
Faubourg de l'Arche
92930 PARIS LA DEFENSE

ENGIE
Électricité | Économies d'énergie | Gaz

COPROPRIÉTÉS : TARIFS BLEUS D'ÉLECTRICITÉ
COUPEZ NET DANS TOUTES VOS FACTURES

Avec ENGIE, jusqu'à 10% d'économies* pour les parties communes et des offres taillées à la mesure des copropriétés.

► entreprises-collectivites.engie.fr/coproelec

FACTURE
JUSQU'À -10%*

*Taux de réduction par rapport au tarif réglementé de vente d'électricité (TRV) du 11/07/2015 pour toute souscription à une offre d'électricité à prix fixe avant le 31 décembre 2016. Les tarifs réglementés de vente d'électricité concernent les lieux dont la puissance souscrite est inférieure ou égale à 36 kVA.

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

**Gaz
Européen**

Fourniture de gaz naturel

Véritable alternative à l'opérateur de gaz historique et expert de la fourniture d'énergie auprès des professionnels, des copropriétés et collectivités, **Gaz Européen** émane d'un acteur historique de l'énergie en Ile-de-France et s'appuie sur 60 années d'expérience dans le domaine de la fourniture d'énergie.

En 2005, le groupe fondateur anticipe la libéralisation du marché du gaz en créant la première entité parisienne : **Gaz de Paris**. Fort de la croissance que la société connaît sur la région Ile-de-France, **Gaz Européen** se développe en région et compte aujourd'hui 5 autres agences réparties dans les grandes métropoles de France pour une couverture nationale : **Gaz de Lille**, **Gaz de Nantes**, **Gaz de Lyon**, **Gaz de Marseille** et **Gaz de Toulouse**.

Gaz Européen vous assure un service de qualité et s'engage pour vous apporter la stabilité et la sécurité essentielle à la maîtrise de votre consommation.

Internet : www.gaz-europeen.com

Contact : 0 810 10 96 10

info@gaz-europeen.com



Gaz Européen en chiffres

Fort de ces **60 années d'expérience**, Gaz Européen approvisionne **10 000 sites** qui équivalent à une consommation d'environ **6 térawattheures**, soit **500 000 logements**. Grâce à une équipe de **30 collaborateurs**, Gaz Européen propose un accompagnement véritablement sur-mesure.

Gaz Européen est le spécialiste de la fourniture d'énergie auprès des copropriétés, du secteur tertiaire, des bailleurs sociaux, des administrations publiques, des promoteurs et des exploitants de chauffage.

Énergie - Économies



Service et financement des économies d'énergie

GEO PLC* est, depuis 2008, l'interlocuteur privilégié des copropriétés pour relever le défi énergétique. Réduire les charges, améliorer le confort des occupants et valoriser le patrimoine : autant de raisons de mener à bien un projet d'économies d'énergie avec **GEO PLC**.

Afin de maintenir les efforts dans la durée, les copropriétés peuvent bénéficier de l'expertise de **GEO PLC** sur les points suivants :

- Etat des lieux du bâti : audits et diagnostics de performance énergétique réglementaires, diagnostics techniques sanitaires ;
- préconisations techniques d'amélioration énergétique du bâti, présentées aux occupants lors de réunions d'informations pédagogiques ;

- plan de financement des travaux – notamment grâce au dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) ;
- Assistance à la mise en place et au suivi de contrats d'exploitation des installations techniques ;
- Assistance à l'élaboration des contrats d'entretien d'équipements individuels ;
- Mise en place d'outils de suivi des consommations.

Grâce à son service global **GEO PLC** facilite le passage à l'acte de la rénovation énergétique des bâtiments en France, auprès des copropriétés comme dans de nombreux autres secteurs. (le secteur du bâtiment représente chaque année 25% du total des émissions de CO2).

*marque historique du groupe GEO France FINANCE. GEO PLC est un acteur indépendant des fournisseurs d'énergie et des exploitants de chauffage et garantit donc à la copropriété l'efficacité des solutions proposées.



Internet : www.geoplac.com

Contact : 11 place Edouard VII
CS 90060 - 75009 Paris

Énergie - Économies

GRDF

Gestion du réseau de distribution de gaz naturel

GRDF (Gaz Réseau Distribution France) est une filiale du groupe ENGIE en charge des activités de distribution du gaz naturel en France. GRDF achemine le gaz naturel et assure la gestion du réseau de distribution, son développement, ainsi que le raccordement des bâtiments.

Dans le cadre de son contrat de service public signé avec l'État, les principales missions de GRDF sont :

- d'entretenir et exploiter le réseau de distribution de gaz naturel ;
- d'acheminer le gaz naturel pour le compte de plus de l'ensemble des fournisseurs, en toute impartialité ;
- de promouvoir les usages du gaz naturel et le développement du réseau et de l'énergie gaz.

Internet : www.cegibat.grdf.fr



Professionnels du bâtiment,

Quel que soit votre fournisseur, GRDF est là pour mettre toute son expertise à votre service, vous accompagner dans vos projets et vous conseiller les meilleures solutions énergétiques gaz naturel. Pour en savoir plus sur les solutions énergétiques et la réglementation gaz naturel, consultez www.cegibat.grdf.fr

GRDF. Vous apporter
chaque jour le gaz naturel.



L'énergie est notre avenir, économisons-la !



Répartition individuelle des charges

Techem est leader européen dans les services de mesure et de relevé des dépenses d'énergie et d'eau :

- > répartition individuelle des charges d'eau et de chauffage ;
- > surveillance et détection des anomalies de consommations ;
- > espace Client Gestionnaire : outil de gestion personnalisable à son parc d'immeubles pour voir l'essentiel, trouver facilement et transmettre rapidement.

Mettre en place un système de répartition individuelle des charges permet aux occupants de :

- > de maîtriser leurs consommations ;
- > d'être facturés à hauteur des dépenses personnelles ;
- > de valoriser les économies sur les factures ;
- > de bénéficier de plus d'équité.

Nos instruments de mesure sont conçus exclusivement pour le résidentiel et sont équipés des dernières technologies de relevé à distance pour la tranquillité et le confort des occupants.

Techem vous accompagne dans toutes les phases de votre projet : étude, choix des instruments de mesure, installation et organisation des relevés.

Enfin, Techem France est une entreprise à taille humaine (110 salariés) dotée d'une expertise technique reconnue et d'une très longue expérience dans le domaine du comptage individuel (plus de 800 000 appareils de mesure en gestion). Notre activité est certifiée RGE, ISO 9001, avec une mention particulière pour l'installation des compteurs d'énergie. N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes présents sur toute la France.

Internet : www.techem.fr

Contact : commercial@techem.fr





VNR (Ventilation Naturelle Réhabilitée)

VNR est un système de **ventilation naturelle hygroréglable** permettant de répondre aux besoins de réhabilitation des bâtiments d'habitations anciens construits avant les années 80, équipés de conduits maçonnés à tirage naturel (individuels ou collectifs de type « shunt » ou « alsace »). Ce système associe l'utilisation des moteurs naturels (le tirage thermique et le vent) à la technologie hygroréglable pour renouveler l'air dans le logement.

Parfaitement adapté à l'existant, le système VNR a été développé pour faciliter la mise en œuvre et utiliser les conduits existant en l'état sans les tuber ni les chemiser. Des spécificités non négligeables permettant ainsi de réduire l'intervention des professionnels et le montant de la facture, associés aux travaux.

Au-delà de l'adaptabilité, le système VNR permet **de combiner performance énergétique et qualité d'air intérieur pour plus de confort, d'hygiène et de sécurité au sein du logement.**

Associé à la technologie hygroréglable, le système VNR participe également



aux économies réalisées sur la facture « chauffage ». En effet, composé d'entrées d'air et de grilles d'extraction hygroréglables, le système VNR module automatiquement le **renouvellement d'air en fonction des besoins** de chaque pièce du logement.

Par ailleurs, **sa fiabilité et sa facilité d'entretien** permettent d'assurer un fonctionnement de longue durée et une parfaite **maîtrise des charges** sur le long terme.

Internet : www.achys-ventilation.fr

Contact : 240 rue Ferdinand Perrier - Parc de Genève 69800 Saint-Priest
04 72 90 10 05 - contact@achys-ventilation.fr

atlanticGuillot Varmax, chaudière collective



ATLANTIC GUILLOT, marque historique de Groupe Atlantic, propose des solutions globales pour les installations collectives et tertiaires : chaudières, régulation, équipements de chaufferie, eau chaude sanitaire, solutions solaires, ENR et Modules Thermiques d'appartement. Notre expertise : des produits performants, des logiciels de dimensionnement, une fabrication française, une équipe d'experts qui vous accompagne tout au long de vos projets, 5 responsables de Prescription Régionale dédiés aux MO, 21 Responsables de Prescription Commerciale (BE, exploitants, grandes entreprises).

Varmax | La chaudière collective sol gaz à condensation Varmax existe en 8 puissances de 120 à 450 kW. Elle allie la performance, la compacité (encombrement réduit) et la simplicité (accès des composants en face avant). Vous pouvez optimiser la condensation grâce au concept Optimax (raccordement en 2, 3 ou 4 piquages pour optimiser la performance des installations).

Les + produits

- > 8 puissances de 120 à 450 kW
- > Application : bâtiments de logements ou tertiaires
- > Accès aisé en chaufferie
- > Entretien et maintenance simplifiés
- > Régulation polyvalente et complète Navistem B3000

Garantie 3A

- > Extension de garantie 10 ans (sur le corps de chauffe)
- > Service d'accompagnement sécurisant
- > Calendrier des visites programmé selon des étapes clés de la vie de la chaufferie
- > Contenu des visites «spécifiques»

Internet : www.atlantic-guillot.fr

Contact : Isabelle Paris 06 80 36 37 74



**Agence
Parisienne
du Climat**

CoachCopro

Le CoachCopro ® est le service gratuit et indépendant de la rénovation énergétique en copropriété. Cette plateforme web vous accompagne de A à Z, quel que soit le stade de votre projet : la préparation et audit énergétique, la consolidation du programme de travaux et la réalisation des travaux.

Grace au CoachCopro ®, guichet unique de la rénovation énergétique en copropriété à Paris, les copropriétés peuvent bénéficier de :

- Un accompagnement par conseiller éco-rénovation à tout moment ;
- Un parcours personnalisé pour le projet ;
- Des outils pour mobiliser votre copropriété ;
- Un tableau de bord commun à tous les acteurs du projet ;
- Un panel d'aides financières adaptées et mobilisables ;
- Un annuaire de professionnels qualifiés (bureaux d'études, architectes, entreprises de travaux, artisans...).

Le dispositif CoachCopro ® est conçu et coordonné par l'Agence Parisienne du Climat (APC). L'APC a pour mission de conseiller et d'accompagner les particuliers et les professionnels dans la mise en

oeuvre de leur projet d'éco-rénovation. CoachCopro ® est déployé sur le territoire national avec le soutien de l'ADEME. Fin 2016, 55% des copropriétés en France ont accès au dispositif.



Internet :

www.coachcopro.paris ou www.coachcopro.com
www.apc-paris.com



Certification CTB-A+

Un réseau d'entreprises certifiées dans la protection des bois en œuvre

Il s'agit d'un réseau d'entreprises certifiées dans la protection et le traitement curatifs des bois en œuvre, ainsi que dans la **protection des constructions neuves contre les termites** (en référence au deuxième décret – loi termites).

Cette certification est une démarche volontaire qui a pour objet de garantir aux clients la qualité des engagements pris par les entreprises certifiées (en matière de déontologie et de respect d'exigences environnementales), la conformité et l'efficacité des travaux réalisés. Les entreprises certifiées CTB-A+ sont évaluées régulièrement par l'organisme tiers (FCBA) par le biais d'audits de chantiers.

La certification de services CTB-A+ existe

depuis 55 ans. 180 entreprises et agences sont certifiées sur la Métropole, les DOM et l'Espagne.

FCBA (centre technique industriel au service des filières forêt, bois, construction, ameublement), organisme certificateur est accrédité par le COFRAC (Certifica-

tion de Produits et Services, n° 5-0011, portée disponible sur www.cofrac.fr et liste des titulaires disponible sur www.ctbaplus.fr contribue à l'élaboration des normes européennes pour la préservation des bois en œuvre dans le bâti.

www.fcba.fr

Internet : www.ctbaplus.fr

Contact : eric.debanne@fcba.fr
nathalie.bergeret@fcba.fr

Un réseau d'entreprises certifiées 170 PROFESSIONNELS
PROTECTION DES BOIS

PRÉSERVER
TRAITER
EMBELLIR

Des services garantis, du devis à la livraison



Consolidation et amélioration de sols par injection de résine expansive



Depuis 20 ans, URETEK® est la référence en injection de résine expansive en profondeur pour la consolidation d'ouvrages ainsi que le renforcement de maçonnerie.

Adaptées aux immeubles, les solutions d'injection de résine expansive URETEK® permettent d'intervenir rapidement et efficacement tout en maintenant une accessibilité aux habitants durant les travaux. Les procédés URETEK® représentent une alternative très avantageuse aux techniques traditionnelles de reprises en sous-cœuvre avec l'avantage d'être plus économique et surtout moins invasif.

Grâce à ses procédés exclusifs, URETEK® peut aussi bien intervenir en curatif, suite à l'apparition de fissurations et d'affaissements, qu'en préventif avant une réhabilitation engendrant des modifications de descentes de charges ou une surélévation.

Internet : www.uretek.fr

Contact : URETEK FRANCE

15 bd Robert Thiboust 77 700 Serris

Rénovation Surélévation



Services et nettoyages

Société de nettoyage : remplacement de gardien, nettoyage des parties communes, ménage et sortie des poubelles et remise en état parking, sols,...



Internet : www.prestnet.net

Contact : contact@prestenet.net // 06 48 16 60 88



Formations pour gardiens d'immeubles

Formations 100% immobilières :

- > Gardien d'immeuble : les fondamentaux du métier ;
- > Réussir l'hygiène et entretien d'immeuble ;
- > Adapter les gestes et postures sur son poste de travail ;
- > Hygiène et sécurité.

NOUVEAUTÉS :

- > **Élaborer, piloter et contrôler un plan de nettoyage ;**
- > **Troubles de voisinage ;**
- > **Gérer et prévenir les conflits ;**
- > **Faire face aux agressions et à l'insécurité.**

Consultez-nous pour que vos collaborateurs puissent bénéficier d'un diagnostic formation au regard des nouvelles obligations législatives et des exigences du marché actuel et à venir !

Internet : www.ceflu.fr

Contact : 9, rue Chaptal, 75009 PARIS | 01.45.22.50.10 | Formation-inter@ceflu.fr

Nettoyage

SFR

Le logement connecté par SFR

Entrez dans l'ère du « Logement Connecté » avec SFR. Le Logement Connecté dépasse désormais le simple champ de la domotique et vise au développement d'un habitat plus intelligent et plus confortable au quotidien.

Avec le service Logement Connecté, offrez à chaque logement intelligent la TV HD, l'accès Internet Haut Débit et un numéro fixe dédié.

Avec le pack Logement Connecté Premium, profitez des solutions concrètes pour répondre aux mutations profondes de notre société en matière d'immobilier : révolution numérique, transition énergétique, changement climatique, vieillissement de la population...

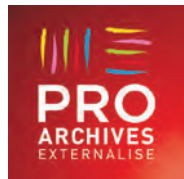
Doté du premier réseau en fibre optique (FTTB/FTTH) avec 8,5 millions de prises éligibles, SFR entend rester en tête des déploiements avec pour objectif d'atteindre 22 millions de prises en 2022.

N'attendez plus, équipez vos immeubles de l'infrastructure fibre FTTH dans le respect du cadre réglementaire et de la charte qualité SFR.



Internet : www.logementconnecte.fr

Contact : Nicolas JOND - 01 70 01 48 78 - njond@ncnumericable.com



Solutions d'archivage dédiées aux Administrateurs de biens

Depuis plus de 15 ans, la société PRO.ARCHIVES accompagne les Administrateurs de Biens dans la gestion et la conservation des archives. En complément de l'archivage physique, PRO.ARCHIVES vous présente sa solution phare de numérisation des archives.

PRO.NUMERIQUE vous permet de consulter en quelques clics l'ensemble de vos documents préalablement numérisés, via un portail en ligne sécurisé, sans avoir besoin d'accéder au dossier papier original.

Notre service de numérisation professionnel transforme vos documents et dossiers papier en images électroniques classées et exploitables depuis un ordina-

teur. Nos services incluent la préparation des documents, l'indexation, les technologies de lecture pour la recherche plein texte et l'hébergement en ligne dans notre espace sécurisé en respectant vos normes de classement.

Vous bénéficiez d'un accès en temps réel et illimité à l'ensemble de vos archives numérisées et ce 7j/7 et 24h/24 depuis n'importe quel support (ordinateur, tablette, smartphone). Si nécessaire, nous garantissons la livraison du document original sous 48h. PRO.NUMERIQUE augmente ainsi la réactivité de vos collaborateurs avec un gain de temps dans le traitement des dossiers. D'autre part, elle offre une sécurité supplémentaire pour le Syndicat

des Copropriétaires avec un accès aux archives permanent même après destruction des originaux.

PRO.NUMERIQUE, c'est une offre tout inclus, au forfait (tarification par lot et par an) pour un coût maîtrisé conforme au budget.



Internet : www.proarchives.fr

Contact : Nicolas Blanc, directeur des ventes - 06 82 11 29 78



Société d'édition et de formation
juridiques immobilières

Edilaix publie des revues et édite des ouvrages et des sites Internet dédiés au droit immobilier et au droit foncier.

La société organise des colloques et des formations juridiques à l'attention des professionnels de l'immobilier et du droit.

Edilaix publie la revue «*Informations Rapides de la Copropriété*», mensuel de la copropriété fondée en 1963, et la revue «*Annales des Loyers et de la propriété commerciale, rurale et immobilière*» créée en 1943.



La revue «*Informations Rapides de la Copropriété*», est indépendante des organismes professionnels et des organisations de consommation ou de copropriétaires.



Internet : www.informationsrapidesdelacopropriete.fr | www.annalesdesloyers.fr | www.edilaix.com

Contact : Aurore JEAN, aurore.jean@edilaix.com | 04 72 49 79 11

Éditions - Formations



Le quincaillier
au service des copropriétés

Depuis 13 ans au service des copropriétés.

Toute la signalisation, panneaux métal, plastique ou vinyle.

Une large gamme de boîtes aux lettres, métal, bois ou mixte des deux.

Tapis de sols coco sur mesure ou grand trafic avec surface côtelée montée sur profilés aluminium.

Et aussi : vitrines d'affichage, supports cycles, miroirs de sortie de parking, ralentisseurs, corbeilles et bancs pour l'extérieur, stop-parkings, autocollants dissuasifs de stationnement, etc.

Pose et installation de tous nos produits.

Demandez notre catalogue 2017 !!!



Internet : www.pannopro.com

Contact : contact@pannopro.com

Tél. 01 42 01 20 68

Fax 01 42 01 24 18

Signalétique - Tapis



Spécialiste des tapis d'escaliers et moquettes

Depuis 2000, nous réalisons la fourniture, la pose et l'entretien de tous les revêtements de sol souples. Nous sommes spécialisés dans les tapis d'escaliers, les moquettes, et les tapis brosse.

DMT n'a cessé d'évoluer dans le choix de ses matières et de ses réalisations classiques ou contemporaines, tout en conservant son savoir-faire et la qualité de ses produits. Tous nos tapis d'escalier sont fabriqués en France et sont certifiés « qualité grand passage T5 », généralement en 80% laine et 20% nylon. Nos tapis d'escalier sont garantis 15 ans à la condition d'un entretien régulier ; dépose, battage, nettoyage en atelier et repose en décalage des nez de marches tous les 3 ou 4 ans. Vous pourrez sélectionner un modèle de la collection et nous l'adapterons selon les couleurs que vous aurez choisi à partir du nuancier de 35 coloris. Pour tout autre modèle, notre dessinateur sera ravi de réaliser un dessin sur mesure selon vos directives à partir de 15 mètres linéaires. Les largeurs de tapis varient entre



50cm jusqu'à 140cm. Les tapis posés dans les escaliers en bois sont cloués dans la contre marche et cousus dans les escaliers en pierre. Tous peuvent être agrémentés de tringles et pitons en laiton, chromés, canon de fusil ou en inox brossé. Ou les demi-rondes et consoles qui présentent l'avantage de ne plus bouger une fois posées. Nos artisans poseurs professionnels ont tous un minimum de 15 années de métier et vous garantissent une qualité de pose cousue ou clouée, impeccable.

Internet : www.dmtlecomte.com

Contact : Sandrine Le Comte
33 rue de la Belgique
92190 meudon

Tapis d'entrée grand trafic



GEGGUS[®]

Top Clean Trend

Gamme de tapis d'entrée Grand Trafic, à profilés aluminium, reliés par des câbles en acier zingué ou inox avec verrouillage par vis et boulons zingués ou inox (anti corrosion).

Base du Tapis : inserts caoutchouc antidérapant pour une bonne isolation phonique.

Modèles proposés en hauteur 10/17/2/27/42 mm.

Finitions :

- Reqs avec large choix de coloris,
- caoutchouc noir strié antidérapant,
- brosses,
- grattoir aluminium.

Toutes les finitions peuvent être combinées entre elles.

Formes :

Fabrication sur mesure, toutes dimensions, en une ou plusieurs parties, toutes formes géométriques.

Avantages et "plus" produit :

Propreté, hygiène : barrière anti saleté très efficace ;

Sécurité : anti dérapant et encastrable, conforme aux normes d'accessibilité handicapés ;

Confort : isolant acoustique, esthétique, ambiance ;

Économie : entretien facile et rapide ;

Délai de fabrication : 7 jours.

Domaines d'utilisation :

Toutes les zones d'accueil et d'entrée, trafic modéré ou intense, avec passage de matériel roulant (caddies[®], chariots à bagages,...) à l'intérieur ou à l'extérieur.

Entrée d'immeuble, magasins, grands magasins, boutiques, banque, lycées, collèges, maisons de retraite, ...



Internet : www.geggus.fr

Contact : GEGGUS France SARL 22, rue de Barr - 67000 STRASBOURG
info@geggus.fr - Tél. 03 88 14 10 70 - Fax 03 88 14 10 79