



Les Informations rapides de la **copropriété**

Kit média 2026



La copropriété, chiffres clés

- **11 millions de logements**
soit un tiers du parc immobilier résidentiel, se situent en copropriété.
- **15% des logements en copropriété**
sont classés en F et G.
- **Le coût des rénovations**
est estimé entre 12 000 et 30 000 euros par appartement.
- **1 copropriétaire sur 2**
est bailleur.
- **2/3 des copropriétaires**
habitent dans les 3 régions les plus habitées.



Un mensuel* national reconnu et sélectif

Revue juridique et technique **créée en 1963**

indépendante des organismes professionnels ou de consommation.

***10** numéros par an

+ de 10 000 lecteurs impliqués et qualifiés

- Diffusion print exclusive via abonnement payant
- Consultation web maximisée par 5 accès possibles par abonnement

4.5 Taux de circulation,
avec reprises en main multiples

45 % de prescripteurs

[cabinets de syndics, cabinets d'administrateurs de biens, gestionnaires..]

40 % de "décideurs"

[présidents et élus des conseils syndicaux]

10 % de conseils

[associations, avocats, magistrats, notaires, géomètres-experts...]

5 % de prestataires

[architectes, M.O., diagnostiqueurs]

Une **crédibilité** et une **notoriété établies** pour les campagnes de nos clients annonceurs.



Un contenu de qualité

Revue **de référence** rédigée par des **professionnels du droit**, reconnue des praticiens de la copropriété et **citée** dans le Code de la copropriété

Nos rubriques en 4 grandes parties

Les actualités:

Actualités de la copropriété
Entretien / Interview / Focus
Le billet d'Alain
Petites chroniques :

- À chacun sa quote-part !
- Côté Pro
- Erreurs à éviter
- Sur le palier

Le dossier :

Gestion et maintenance

Les analyses juridiques

Études juridiques
Sommaires de jurisprudence

Les rubriques :

Courrier des lecteurs
Point de droit
Indices



Un site "grand public"

www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

- Une audience large de copropriétaires assurée par un **accès libre aux dossiers de gestion et de maintenance** des immeubles gérés en copropriété
- Une audience entre **20 000 et 30 000 visiteurs uniques** par mois entre **120 000 et 140 000 pages vues** par mois.



Newsletters mensuelles

Les lettres numériques

- **Chaque mois, l'actualité** des acteurs de la copropriété ; l'actualité législative réglementaire et jurisprudentielle ; des focus sur la gestion et la maintenance.
- **25 768 destinataires**
- **Entre 46 % et 55 % d'ouverture**



Bouclage
Lundi
19/01

Parution
Mercredi
04/02



Les nouveaux diagnostics de performance énergétique

Le point sur les nouvelles obligations, les méthodes de calcul et leurs impacts pour les copropriétés.

Bouclage
Lundi
16/02

Parution
Mercredi
04/03



L'archivage des documents de la copropriété

Entre dématérialisation, IA et gestion à distance, comment garantir la traçabilité, la sécurité et l'accessibilité des documents essentiels à la vie de la copropriété ?

Numéro surdiffusé

Diffusion gratuite auprès des professionnels des grandes agglomérations

Bouclage
Lundi
23/03

Parution
Mercredi
08/04



La valorisation de vos toitures et terrasses

Rénover, isoler, végétaliser ou équiper en solaire : solutions techniques et retours d'expérience pour valoriser les toitures et terrasses souvent sous-exploitées.

Bouclage
Lundi
20/04

Parution
Mercredi
06/05



Nouveaux équipements en copropriété

Vivre sa copropriété au quotidien : local à vélos, boîtes à colis, bornes de recharge, composteurs... Comment décider ces aménagements qui améliorent la qualité de vie des résidents ?

Bouclage
Lundi
18/05

Parution
Mercredi
03/06

IRC **copropriété**
Les informations rapides de la
Juin
2026
719

Les consommations d'énergie

Analyse des outils de suivi, pratiques collectives et leviers de réduction des charges énergétiques face à la hausse des coûts.

Bouclage
Lundi
22/06

Parution
Mercredi
08/07

IRC **copropriété**
Les informations rapides de la
Juillet
Août
2026
720

Le restaurant en copropriété

La restauration en pied d'immeuble interroge les usages et la réglementation : règlement de copropriété, respect des normes, troubles de voisinage (bruit, fumée, odeurs), ...



Le financement de travaux énergétiques

Prêts collectifs, aides publiques, tiers-financement : les solutions pour soutenir la rénovation. Un point d'actualité sur les mécanismes, acteurs et démarches à connaître.



Gérer l'urgence

Fuites, pannes, incendies, sinistres : comment les copropriétés s'organisent-elles face à l'imprévu ? Protocoles de prévention, responsabilité du syndic, réactivité des prestataires et outils de suivi.

Diffusion gratuite en version web sur notre site

Bouclage
Lundi
19/10

Parution
Mardi
03/11

IRC **copropriété**
Nov.
2026
723

**Numéro
surdiffusé**

Les contrôles d'accès

Moderniser la sécurité tout en simplifiant la gestion : du badge classique aux systèmes connectés, quels choix pour les copropriétés selon leur taille, leurs besoins et les accès (hall, garage) ?

Diffusion : print sur les salons de Paris et Nice
web aux salons de Toulouse, Bordeaux, Lille et Strasbourg

Bouclage
Lundi
23/11

Parution
Mercredi
09/12

IRC **copropriété**
Déc.
2026
724

**Tableau
des majorités
inclus**

L'entretien des parties communes

Entre externalisation et retour du gardien, l'entretien quotidien des immeubles se réinvente. Focus sur les bonnes pratiques, les nouveaux services et les enjeux de qualité pour le confort des résidents.

Emplacements PREMIUM



4e de couverture

210 x 297 mm + 5 mm de bords perdus

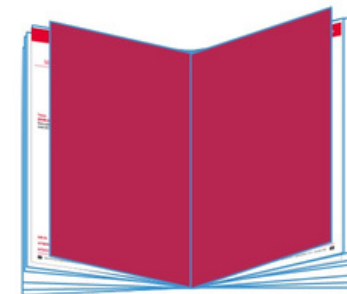


(face sommaire et édit)

2e de couverture

210 x 297 mm + 5 mm de bords perdus

Impact maximum



Double page

420 x 297 mm + 5 mm de bords perdus

Pages intérieures



Page quadri

210 x 297 mm + 5 mm de bords perdus



Publi-rédactionnel*

210 x 297 mm

Petits formats



1/2 page largeur

185 x 125 mm



1/4 de page largeur

185 x 65 mm

Technique

Types de fichiers acceptés :

PDF HD (300 dpi, cmjn, norme PDF X-4), .ai, .eps, assemblage Indesign, polices comprises ou vectorisées, liens incorporés ou fournis.

Marge technique :

marge interne de 5 mm aux bords de votre document. L'extérieur de cette zone ne doit pas contenir de texte ou d'information importante.

Bords perdus :

marge de 5 mm qui se trouve tout autour de votre document et destinée à être massicotée (découpée) après impression.

* Publi-rédactionnel :

annonce presse mettant en scène un contenu rédactionnel. Le principe étant de s'approcher de l'esprit de la maquette du magazine, sans la copier, voir pré-requis techniques ci-dessous.

IMPORTANT :

Les publi-rédactionnel doivent posséder une mention "Publi-communicé" visible en haut de page, disposer de marges blanches intérieures (haut : 25, bas 15, côté 15 à 20 mm). 2 polices de caractères, une sans serif [bâton] pour les titres, l'autre serif, [à empattement] pour le texte courant ; à l'exclusion des polices Optima, Din et Futura.



Zone de fonds perdus
(Format de page AUGMENTÉ de 5 mm de chaque côté)

Étirez votre fond jusqu'à cette limite.

Zone de texte utile
(Format de page DIMINUÉ de 5 mm de chaque côté)

Placez vos visuels importants (texte, logo, ...) à l'intérieur de cette zone.

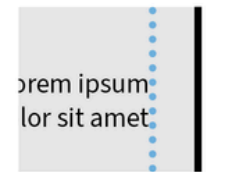
BONNES PRATIQUES



Toute image partant à la coupe doit **dépasser** de 5 mm à l'extérieur du format de page (Zone dite de fonds perdus)



Tout texte doit figurer à l'intérieur de la zone de texte utile



Modules d'annonces sur 3e de couverture

Formats et disponibilité pouvant évoluer, nous consulter



1/8 de page

84x54 mm



1/4 de page

84x117mm



**1/3 de page
vertical | horizontal**

84x176mm | 185x73 mm

Tarif dégressif en cas de publication annuelle, devis sur demande

Annonces presse sur-mesure



**Encartages brochés ou jetés
de vos flyers, revues,
catalogues...**

Nous consulter



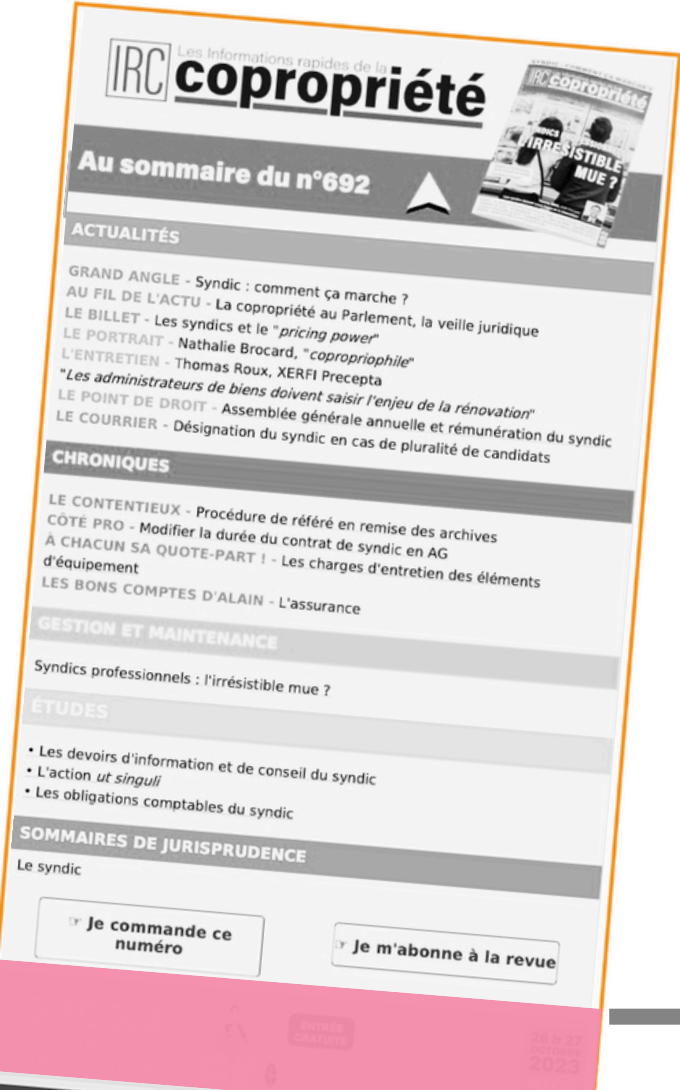
Cavalier sur-couverture

Nous consulter

Pour tous ces formats spéciaux, ciblage géographique par département ou événement possible.

Newsletter
La lettre mensuelle

Bannière horizontale
625x100 px



Site Web
www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

Bannière animée
en Homepage
300 x 300 px - Gif animé



Pavé sur
l'ensemble du site
hors Homepage
200 x 200 px



Bannière horizontale
625 x 100 px, attaché à un article

Pack "Parole d'expert"

Promotion multicanal rédigée par vos soins

Publication après validation du contenu par la rédaction, sous la responsabilité de leurs auteurs et n'engageant pas les Informations Rapides de la Copropriété

Site Web

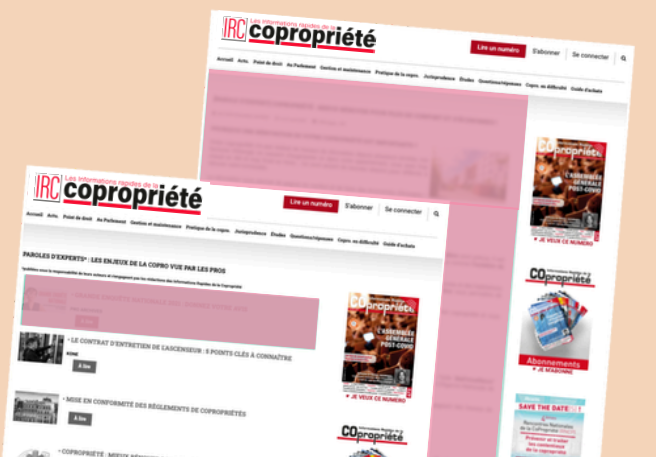
www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

1 page dédiée vous permettant de vous exprimer

Éléments à nous fournir :

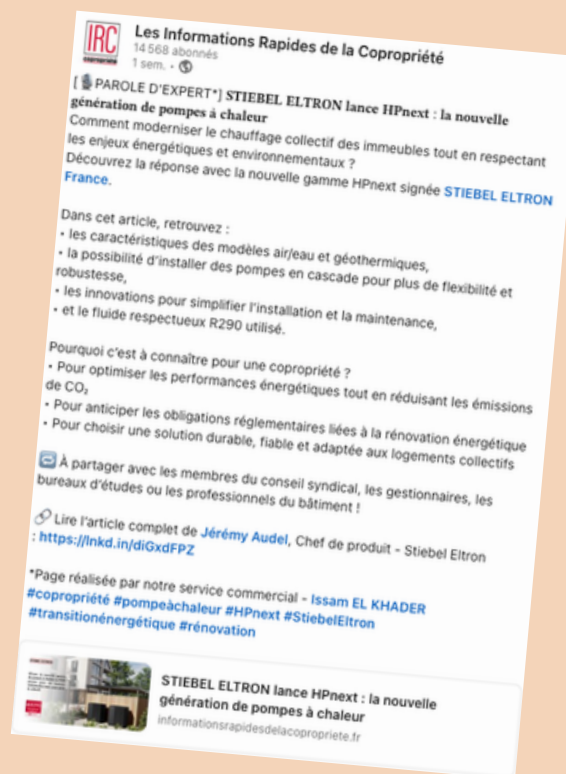
- Votre argumentaire, de 15 000 caractères maximum
- Visuels de 1 200 x 627 pixels
- PDF à télécharger
- Vidéos (lien youtube)

Afin de recevoir des statistiques, prévoir des liens trackés



Réseau

> LinkedIn



Newsletter dédiée

Création par notre équipe de votre communication dans une newsletter de la revue du mois en cours de parution

Éléments à nous fournir :

- Logo blanc 300 dpi



Pack “Sponsoring”

Le tableau synoptique des majorités

Inventaire exhaustif des majorités pour voter les décisions en assemblée générale de copropriétaires, à jour de tous les textes notamment ordonnance et décrets ELAN.

Panorama utile à tous les gestionnaires et acteurs de la copropriété.

Votre logo mis en avant
en bas de l’affiche

Bouclage
Lundi
23/11

Parution
Mercredi
09/12



- Inclus au format print A1 dans le **numéro 724** de décembre 2026 : distribué à l'ensemble de nos abonnés
- Disponible à la vente à l'unité en version PDF sur notre site edilaix.com dès sa parution



Aurore JEAN

06 33 54 60 45

aurore@groupe-edilaix.com

Flashez le QR Code ci-dessous
pour intégrer ma carte de visite
dans votre carnet d'adresse





Les Informations rapides de la

copropriété