

# 2018



## **GUIDE D'ACHAT** **des produits et services** **en copropriété**

Administrateur de biens

Archivage

Assurance - Banque

Cabinet de recrutement

Chauffage - Ventilation

Contrôle d'accès

Éditions - Formations

Énergie - Conseils

Énergie - Économies

Généalogie

Gestion - Comptabilité

Nettoyage

Rénovation Ravalement

Signalétique - Tapis

Surélévation

Également accessible en ligne sur :

[www.informationsrapidesdelacopropriete.com](http://www.informationsrapidesdelacopropriete.com)

Pages réalisées par notre service commercial. Ce catalogue ne saurait prétendre être exhaustif.

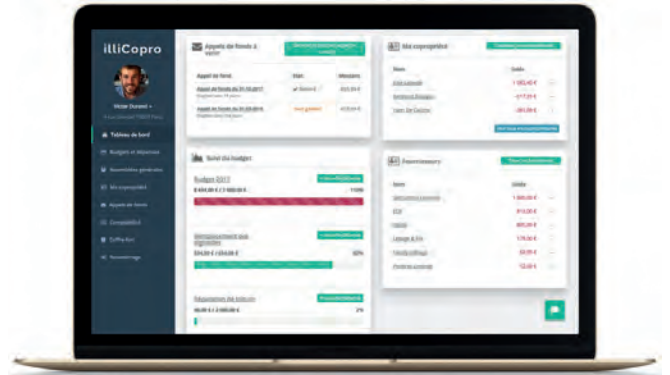


## Être syndic de sa copropriété n'a jamais été aussi simple

**S**e passer de son syndic professionnel sans prendre de risque est enfin possible grâce à illiCopro. Il s'agit de la première plateforme exclusivement destinée aux copropriétés auto gérées. On y retrouve toutes les fonctionnalités nécessaires pour optimiser la gestion et la convivialité de son immeuble :

- Comptabilité automatisée, suivi du budget et du solde des copropriétaires
- Génération des documents juridiques de la copro
- Espace de discussion pour tous les copropriétaires
- À jour de la loi Alur (pré état daté et fonds travaux) !
- Supports juridique et comptable illimités

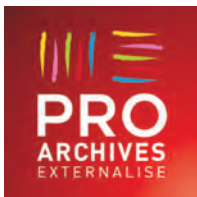
De nouvelles fonctionnalités sont constamment mises en oeuvre grâce à l'agilité du produit et la croissance exponentielle des utilisateurs. On pourra bientôt synchroniser sa plateforme avec son compte bancaire, envoyer des courriers simples et recommandés directement depuis son accès et signer les documents électroniquement.



illiCopro vise à démocratiser la copropriété autonome en fournissant le meilleur outil du marché, les meilleurs prestataires (assurance, travaux) et le meilleur support. Tous les jours de nouvelles copropriétés rejoignent le mouvement. À votre tour !

**Internet :** [www.illipro.fr](http://www.illipro.fr)

**Contact :** [raphael@illipro.fr](mailto:raphael@illipro.fr) - 01.79.72.37.38



## Solution digitale

**D**epuis près de 20 ans, la société PRO.ARCHIVES est spécialisée dans la gestion et la conservation des archives des Administrateurs de Biens. Pour compléter votre archivage physique PRO.ARCHIVES vous présente sa solution phare de numérisation des archives pour booster votre productivité.

Notre Solution Digitale vous permet de consulter en quelques clics l'ensemble de vos documents préalablement numérisés, via un portail en ligne sécurisé, sans avoir besoin d'accéder au dossier papier original.

Notre service de numérisation transforme vos documents et dossiers papier en images électroniques classées et exploi-

tables depuis un ordinateur. Nos services incluent la préparation des documents, l'indexation, les technologies de lecture pour la recherche plein texte et l'hébergement en ligne dans notre espace sécurisé en respectant vos normes de classement.

Vous bénéficiez d'un accès en temps réel et illimité à l'ensemble de vos documents numérisés et ce 7j/7 et 24h/24 depuis n'importe quel support. Si nécessaire, nous assurons la livraison du document original sous 48h. Cette formule augmente ainsi la réactivité de vos collaborateurs avec un gain de temps dans le traitement des dossiers. D'autre part, elle offre une sécurité supplémentaire pour le Syndicat des Copropriétaires avec un ac-

cess aux archives permanent même après destruction des originaux.

Le digital, c'est une offre tout inclus, au forfait (tarification par lot et par an) pour un coût maîtrisé conforme au budget.



**#DIGITAL**

**Internet :** [www.proarchives.fr](http://www.proarchives.fr)

**Contact :** Nicolas Blanc, directeur des ventes - 06 82 11 29 78



**CRÉDIT FONCIER**

## L'éco-prêt à taux zéro copropriétés

### Qu'est-ce que l'éco-prêt à taux zéro copropriétés ?

Un prêt collectif proposé au Syndicat des copropriétaires représenté par le syndic. L'assemblée générale des copropriétaires peut décider la souscription d'un prêt sans intérêts pour le compte du syndicat de copropriétaires pour financer une catégorie de travaux de rénovation votés.

Un prêt collectif au taux nominal de 0% pour financer sous conditions les travaux de rénovation visant à améliorer la performance énergétique (du) des bâtiments d'une copropriété. Le montant et la durée du prêt sont déterminés selon la catégorie de travaux réalisés. L'emprunteur est le syndicat de copropriétaires représenté par le syndic de copropriété qui effectuera les formalités de demande de financement.

Internet : [www.creditfoncier.fr](http://www.creditfoncier.fr)

Contact :

[cff-b-creditecopro@creditfoncier.fr](mailto:cff-b-creditecopro@creditfoncier.fr)

### Quels types de travaux sont concernés ?

- Les travaux sur les parties et équipements communs de la copropriété ;

**L'ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO COPROPRIÉTÉS**  
CELUI QUI FAVORISE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT.

Le Crédit Foncier propose aux syndicats de copropriétaires des prêts pour financer les travaux de rénovation des parties communes.

En rencontrant un Conseiller du Crédit Foncier, vous êtes certain de consulter le spécialiste du prêt immobilier et de bénéficier de la solution de financement qui convient le mieux aux copropriétaires.

[creditfoncier.fr](http://creditfoncier.fr)

Contact : [bai-creditecopro@creditfoncier.fr](mailto:bai-creditecopro@creditfoncier.fr)

**ÉCO-PRÊT 0%**  
Ces prêts à 0% ont fait des progrès, du plan gouvernemental de rénovation énergétique de l'habitat à l'adoption de la loi de transition énergétique de 2015, et ont permis de financer des travaux de rénovation énergétique des copropriétés, et ainsi de réduire les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

**CRÉDIT FONCIER**

**GRUPE BPCE**  
Crédit Foncier France, SA au capital de 1 011 402 718,85 € - RCS Paris 545 027 848 - Siège Social : 17 rue des Capucines, 75001 Paris - Bureau et correspondance : 4, rue de Valenciennes, 75011 Paris - Téléphone : 01 47 33 33 33  
Site Internet : [www.creditfoncier.fr](http://www.creditfoncier.fr)  
\* Prêt adossé et réglementé par l'Etat, son octroi est soumis à conditions et à certains nombres de démarches.  
Commercialisation : 10/01/2018

- Les travaux réalisés sur les copropriétés de logements occupés en résidence principale achevés avant le 01/01/1990 (et après le 01/01/1948 pour la deuxième catégorie de travaux).

### 3 catégories de travaux sont finançables

- Un bouquet d'une action travaux ou plus ;
- Des travaux d'amélioration de la performance énergétique ;
- L'assainissement non collectif.

Une seule catégorie de travaux peut être votée ; les 3 catégories de travaux ne sont pas cumulables.

Une seule catégorie de travaux peut être financée par bâtiment.

Les travaux doivent être réalisés par des professionnels RGE «Reconnu Garant de l'Environnement» sauf Catégorie 3.

Les travaux ne doivent pas être commencés avant la date de convocation à l'assemblée générale.

Assurance - Banque



## Syndics et contrats d'assurance des copropriétés

GALIAN est le leader de la garantie financière et l'un des acteurs majeurs en assurance pour les professionnels de l'immobilier. Acteur indépendant créé par et pour les professionnels de

l'immobilier, GALIAN a pour objectif d'accompagner les agents immobiliers, gérants d'immeubles et syndicats tout au long de la vie de leur entreprise.

Ainsi, GALIAN propose aux syndicats 3 contrats d'assurance dédiés à leurs copropriétés et les accompagne dans la préparation des assemblées.

> **Multiris copro** est un contrat d'assurance pour garantir les immeubles des copropriétaires en cas de dommages et préserver le patrimoine des copropriétaires grâce à des garanties négociées.

> **Coprolitis** protège les copropriétés en cas de litiges et / ou d'impayés de charges

et apporte une protection juridique aux copropriétés gérées par le syndic.

> **Domagis**, contrat d'assurance Dommages-ouvrage, permet au syndic d'assurer les chantiers des copropriétés. Il protège notamment les copropriétaires contre d'éventuelles malfaçons, et leur permet de répondre à l'obligation légale d'assurer les travaux d'envergure, de réhabilitation ou de rénovation d'un immeuble.

Internet : [www.galian.fr](http://www.galian.fr)

Contact : Fabienne Chauvet

[fabienne.chauvet@galian.fr](mailto:fabienne.chauvet@galian.fr)

01 44 95 22 97



Assurance - Banque



## Partenaire de votre développement professionnel

**ALMEO PARTNERS, Cabinet de Conseil en Ressources Humaines depuis près de 15 ans, reconnu dans le secteur de l'Immobilier intervient aussi bien dans le recrutement que sur l'accompagnement aux changements auprès des équipes et la formation professionnelle.**

**S**écialisé dans le recrutement des métiers de Syndic et de Gérance, nous nous appuyons sur une connaissance du terrain et de ses acteurs. Notre écoute et notre sensibilité à la connexion des ressources et des compétences nous permettent de vous accompagner dans vos choix professionnels.

**Nos valeurs :**

- > Écoute constructive
- > Valorisation des compétences
- > Respect dans l'échange
- > Confidentialité de la démarche
- > Proposition adaptée

**Nos atouts :**

- > Connaissance des métiers de l'Immobilier
- > Démarche pro-active
- > Transparence dans l'échange
- > Approche bienveillante
- > Sensibilité professionnelle

Nous vous proposons de bien comprendre votre parcours, votre fonctionnement et vos attentes pour identifier les structures et les profils les plus pertinents !

**Internet : [www.almeopartners.fr/](http://www.almeopartners.fr/)**

**Contact : [contact@almeopartners.fr](mailto:contact@almeopartners.fr)**

**01 47 47 95 91 | 01 47 22 57 06**

**163, avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly sur seine**



## Recrutement et conseil dédiés à l'immobilier

**C**abinet de recrutement spécialisé dans les métiers de l'immobilier depuis 1992, notre métier est d'aider à la constitution de l'adéquation parfaite entre un candidat et un employeur.

Notre expérience et notre savoir-faire dans les métiers de la gestion immobilière : copropriété, gestion locative, property, asset management, ... tant en immobilier d'habitation qu'en immobilier d'entreprise, nous permettent d'accompagner et de conseiller au mieux tous niveaux de profils de candidats et tous types d'employeurs.

Présents à Paris, nous intervenons sur la France entière, vous cherchez du cousu main ? Vous êtes à la bonne adresse !



© Ryan/Lane-istock

**"C'est au naturel  
que l'on vous préfère,  
restez vous-même !"**

**Internet : [www.labord-consultants.fr](http://www.labord-consultants.fr) | Contact : Antoine LABRUYERE, gérant | 01 44 69 33 33**



## Varmax, Chaudière sol gaz à condensation en inox

### 8 modèles de 120 à 450 Kw

La chaudière Varmax offre un compromis optimum entre performance et compacité. Elle a été développée pour tous types de chaufferies, en neuf ou en rénovation.

Gain de temps à l'installation, économies, confort d'utilisation, elle a été conçue en collaboration avec nos clients BE, installateurs et exploitants.

La haute qualité des composants et des matériaux utilisés, la fiabilité des innovations et des systèmes intégrés sont au centre des préoccupations de notre R&D.

Un produit fiable, testé par nos clients.

#### Les + produits

- > Concept Optimax : installation optimisée, performances maximisées en 2, 3 ou 4 piquages
- > Optimax Design : logiciel d'aide au choix 2, 3, 4 piquages
- > Installation facilitée : faible encombrement au sol, éléments démontables pour accès difficiles
- > Easy Extract : démontage rapide du brûleur pour un gain de temps en maintenance

**Internet :** [www.atlantic-guillot.fr](http://www.atlantic-guillot.fr)

**Contact :** Isabelle Paris, Responsable Affaires - 06 80 36 37 74



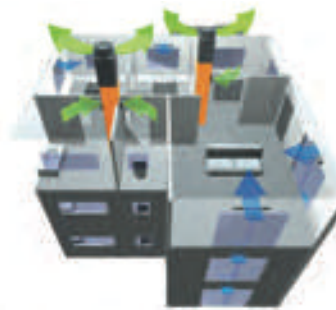
## VNR (Ventilation Naturelle Réhabilitée)

**V**NR est un système de **ventilation naturelle hygroréglable** permettant de répondre aux besoins de réhabilitation des bâtiments d'habitations anciens construits avant les années 80, équipés de conduits maçonnés à tirage naturel (individuels ou collectifs de type « shunt » ou « alsace »). Ce système associe l'utilisation des moteurs naturels (le tirage thermique et le vent) à la technologie hygroréglable pour renouveler l'air dans le logement.

Parfaitement adapté à l'existant, le système VNR a été développé pour faciliter la mise en œuvre et utiliser les conduits existant en l'état sans les tuber ni les chemiser. Des spécificités non négligeables permettant ainsi de réduire l'intervention des professionnels et le montant de la facture, associés aux travaux.

Au-delà de l'adaptabilité, le système VNR permet **de combiner performance énergétique et qualité d'air intérieur pour plus de confort, d'hygiène et de sécurité au sein du logement.**

Associé à la technologie hygroréglable, le système VNR participe également **aux économies réalisées sur la facture**



« **chauffage** ». En effet, composé d'entrées d'air et de grilles d'extraction hygroréglables, le système VNR module automatiquement le **renouvellement d'air en fonction des besoins** de chaque pièce du logement.

Par ailleurs, **sa fiabilité et sa facilité d'entretien** permettent d'assurer un fonctionnement de longue durée et une parfaite **maîtrise des charges** sur le long terme.

**Evolution du système en 2017 : Nouveau cahier des charges disponible en téléchargement sur notre site internet.**

**Internet :** [www.acthys-ventilation.fr](http://www.acthys-ventilation.fr)

**Contact :** 240 rue Ferdinand Perrier - Parc de Genève 69800 Saint-Priest  
04 72 90 10 05 - [contact@acthys-ventilation.fr](mailto:contact@acthys-ventilation.fr)

## **INTRATONE** Lecteur de proximité Vigik® mains-libres Une exclusivité INTRATONE !



### Ouvrez la porte de l'immeuble les mains dans les poches !

Grâce au nouveau lecteur de proximité Vigik® mains-libres, il n'est plus nécessaire de poser son badge sur le lecteur. **Dès 1 mètre de distance, le badge mains-libres est directement reconnu**, quelle que soit sa place (sac, poche...). Bien pratique, quand on revient des courses, des vacances...les bras chargés.

Le lecteur de proximité Vigik® mains-libres actionne automatiquement l'ouverture de la porte. Il ne reste plus qu'à la pousser pour entrer !

### Pas besoin de tout changer !

Tous les badges Intratone sont compatibles avec le lecteur de proximité mains-libres. C'est valable aussi pour les badges des autres marques !

Seuls les badges mains-libres permettent l'ouverture à distance.

Venez tester notre nouveauté !

- > **Salon de la Copropriété de Paris**, les 8 et 9 novembre 2017, sur notre stand **B20**
- > **Solucop à Nice**, les 16 et 17 novembre 2017, sur notre stand **E7**

**Internet : [www.intratone.fr](http://www.intratone.fr)**

**Contact : Valérie Morio**

Contrôle d'accès



## Andy 4g, l'interphone vidéo sans fil

**A**NDY 4G, l'interphone VIDEO SANS FIL qui facilite la vie des résidents et des gestionnaires d'immeubles ! Andy 4G c'est :

- 1 Une platine au design avant-gardiste :**
  - > qui s'installe en quelques heures et ne nécessite aucuns travaux de passage de câble ni de pose de combinés
  - > Dotée des **technologies les plus avancées du marché** (technologie 4G full IP pour une **qualité et une fluidité d'image optimale**)
  - > Composée d'une caméra discrète (pin-hole) ou grand angle (au choix) et d'un grand écran couleur TFT
  - > **personnalisable :**
    - Intégration d'un logo ou d'une image

sur l'écran couleur (*nouveauté*)

- Contrôle de l'ensemble des volumes (phonie montante ou descendante, synthèse vocale et retour des touches clavier) (*nouveauté*)

- Ajustement de la luminosité pour le contre-jour et du seuil de déclenchement des leds pour la vision nocturne dès que la luminosité baisse. (*nouveauté*)

**2 Une application mobile "Portaphone" évolutive créée pour APPLE et ANDROID**, qui permet au résident d'avoir la vidéo de ses visiteurs et leur ouvrir la porte à distance et de bénéficier de nombreuses fonctions exclusives :

- > Consultation de l'historique des visites



avec mémoire d'image (*nouveauté*)

- > En plus de la porte principale, ouverture à distance d'un portail ou de la lumière du hall d'entrée... (*nouveauté*)

**3 Un espace de gestion "Baticonnect" 100% évolutif pour faciliter la vie du gestionnaire**

- > Gestion des accès résidents et prestataires en quelques clics
- > Gestion multi-utilisateurs et multi-comptes

**Internet : [www.noralsy.com](http://www.noralsy.com)**

**Contact : 01 49 62 20 20 - [info@noralsy.com](mailto:info@noralsy.com) - 16 rue Lavoisier 94430 Chennevières-sur-Marne**

Contrôle d'accès



## Société d'édition et de formation juridiques immobilières

**E**dilax publie des revues et édite des ouvrages et des sites Internet dédiés au droit immobilier et au droit foncier.

La société organise des colloques et des formations juridiques à l'attention des professionnels de l'immobilier et du droit.

Edilax publie la revue «*Informations Rapides de la Copropriété*», mensuel de la copropriété fondée en 1963, et la revue «*Annales des Loyers et de la propriété commerciale, rurale et immobilière*» créée en 1943.



La revue «*Informations Rapides de la Copropriété*», est indépendante des organismes professionnels et des organisations de consommation ou de copropriétaires.



**Internet :** [www.informationsrapidesdelacopropriete.fr](http://www.informationsrapidesdelacopropriete.fr) | [www.annalesdesloyers.fr](http://www.annalesdesloyers.fr) | [www.edilax.com](http://www.edilax.com)

**Contact :** Aurore JEAN, [aurore.jean@edilax.com](mailto:aurore.jean@edilax.com) | 04 72 49 79 11



## Répartition individuelle des charges

**T**echem est leader européen dans les services de mesure et de relevé des dépenses d'énergie et d'eau :

- > répartition individuelle des charges d'eau et de chauffage ;
- > surveillance et détection des anomalies de consommations ;
- > espace Client Gestionnaire : outil de gestion personnalisable à son parc d'immeubles pour voir l'essentiel, trouver facilement et transmettre rapidement.

Mettre en place un système de répartition individuelle des charges permet aux occupants de :

- > de maîtriser leurs consommations ;
- > d'être facturés à hauteur des dépenses personnelles ;
- > de valoriser les économies sur les factures ;
- > de bénéficier de plus d'équité.

Nos instruments de mesure sont conçus exclusivement pour le résidentiel et sont équipés des dernières technologies de relevé à distance pour la tranquillité et le confort des occupants.

Techem vous accompagne dans toutes les phases de votre projet : étude, choix des instruments de mesure, installation et organisation des relevés.

Enfin, Techem France est une entreprise à taille humaine (110 salariés) dotée d'une expertise technique reconnue et d'une très longue expérience dans le domaine du comptage individuel (plus de 800 000 appareils de mesure en gestion). Notre activité est certifiée RGE, ISO 9001, avec une mention particulière pour l'installation des compteurs d'énergie. N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes présents sur toute la France.

**Internet :** [www.techem.fr](http://www.techem.fr)

**Contact :** [commercial@techem.fr](mailto:commercial@techem.fr)



# Guide de la

6<sup>e</sup> édition  
Août 2017

# copropriété des immeubles bâtis

**D**ans le droit fil des précédentes éditions, le Guide de la copropriété des immeubles bâtis propose un commentaire article par article de la loi du 10 juillet 1965 et de son décret d'application du 17 mars 1967, à la lumière de la jurisprudence et des réformes récentes, notamment la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, dite loi ALUR, et ses décrets d'application.

L'ouvrage fournit un très grand nombre de références de jurisprudence et présente les diverses interprétations données aux principales règles, avec leurs différentes nuances. Au fil des éditions, ce guide se révèle un auxiliaire précieux pour ceux qui pratiquent quotidiennement le statut de la copropriété : avocats, notaires, syndics, administrateurs de biens, géomètres-experts, administrateurs judiciaires et tous les copropriétaires investis dans la gestion de leur immeuble.



---

## Les auteurs

**Christian ATIAS** (†), agrégé des Universités, a enseigné le droit pendant 40 ans et l'a pratiqué, en qualité d'avocat, pendant près de 25 ans. Il est l'auteur de nombreux ouvrages juridiques, publiés, en particulier, aux éditions Edilaix. Il est l'un de ceux qui ont consacré leurs efforts à l'étude du droit de la copropriété des immeubles bâtis et nous fait partager son expérience dans un domaine qui est devenu une discipline juridique à part entière.

**Jean-Marc ROUX**, docteur en droit et maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille, est directeur scientifique des éditions Edilaix. Il est l'auteur de plusieurs ouvrages consacrés au droit de la copropriété ainsi que de nombreux articles en droit immobilier.



Christian Atias  
Jean-Marc Roux

**79€**  
+ 0,01€ de port

# Guide de la copropriété des immeubles bâtis 6<sup>e</sup> édition

Salon de Paris  
Retrouvez l'auteur  
sur le **stand C022**  
des Informations Rapides  
de la Copropriété pour une  
séance de dédicaces  
**le jeudi  
9 novembre**



Collection : Guide • Format : 14,5 x 22,5 cm - 912 pages environ  
Reliure Intégra • Cahiers cousus • 1 265 gr environ • ISBN 978-2-36503-032-8

Edilaix éditions et conseils juridiques immobiliers 33 cours de Verdun-Récamiér - CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02 - Tél : 04 72 49 79 11 - info@edilaix.com • www.edilaix.com

## Bon de commande

### 1 Je commande mon ouvrage

Oui je commande le Guide de la copropriété des immeubles bâtis 2017  
Quantité : ..... x 79,00 € TTC (TVA 5,5%) = ..... + 0,01€ TTC  
(0,01€ TTC correspond à la participation aux frais de port.)

### 2 Je m'identifie

Nom - prénom ..... Société .....

Adresse .....

Code Postal ..... Ville .....

Courriel ..... @ .....

Activité .....

### 3 Je règle ma commande

Chèque bancaire à l'ordre d'Edilaix

Carte bancaire

N°              Date de validité

Cryptogramme

Signature obligatoire

### 4 J'envoie mon bon de commande + règlement

À : Edilaix - 33 cours de Verdun-Récamiér

CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02

Je recevrai ma facture acquittée avec le Guide.

Également en vente sur [www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)



CoachCopro®



Énergie - Économies

**L** Agence Parisienne du Climat (APC) est la plateforme de référence sur les questions énergie-climat. Sur le secteur de la rénovation du bâti, elle assure le rôle de guichet unique d'informations et de conseils auprès des particuliers et des professionnels. Elle accompagne la mobilisation des filières professionnelles pour mettre en œuvre les objectifs du Plan Climat Air Energie de Paris.

**Les services pour les particuliers :**

- > **Des conseils et un accompagnement gratuit**, pour mener un projet individuel (changer les fenêtres, la chaudière ...) ou collectif (ravalement, isolation thermique, etc.).
- > **CoachCopro®, un outil d'accompagnement**, qui offre de nombreux services pour mener son projet de rénovation de A à Z.
- > **La candidature à Eco-rénovons Paris**, avec un conseiller dédié. Ce programme de la Ville de Paris propose un accompagnement renforcé et des aides financières exceptionnelles.

**Les services pour les syndicats et les professionnels du secteur :**

- > **Des formations inter et intra entreprise** sur l'éco-rénovation (réglementation, méthodologie, financement, outils...), des webinaires gratuits.
- > **Une hot line dédiée** avec un conseiller éco-rénovation.
- > Une plateforme web de suivi opérationnel des projets de rénovation des copropriétés : **CoachCopro®**
- > **Un référencement** sur l'annuaire web des professionnels affiliés au CoachCopro®.

**Prenez rendez-vous avec un conseiller :**

**Tél. : 01 58 51 90 20 Site : [apc-paris.com](http://apc-paris.com) Mail : [info-conseil@dapc-paris.com](mailto:info-conseil@dapc-paris.com)**



Énergie - Économies

**D**ans un contexte de transition énergétique, les copropriétés et leurs gestionnaires attendent d'ENGIE **une aide pour mieux acheter l'énergie** ainsi qu'une **facilité de gestion de leurs consommations**.

ENGIE a ainsi développé toute une palette d'outils pour **simplifier la vie des acteurs des copropriétés :**

- > **BILL-e** tout **nouvel Espace Client** plus ergonomique, rapide et complet permettant d'avoir toutes les informations utiles en quelques clics
- > des solutions toujours **plus respectueuses de l'environnement**
- > et des offres compétitives dont **FIX&WIN, l'offre de gaz naturel à prix fixe sur 3 ans ajustable uniquement à la baisse.**

**Internet :**

**<https://entreprises-collectivites.engie.fr/syndics-coproprietes/>**

**Contact : [syndicscoproprietes@engie.com](mailto:syndicscoproprietes@engie.com)**



## Fourniture de gaz naturel et d'électricité

**V**éritable alternative aux opérateurs historiques, **Gaz Européen** est issu d'un acteur expérimenté dans le secteur de l'énergie et s'appuie aujourd'hui sur 60 années d'expérience qui font de la société un expert de la fourniture d'énergie auprès des professionnels, des copropriétés et collectivités.

En 2005, le groupe fondateur anticipe la libéralisation du marché du gaz en créant une entité parisienne. Fort de sa croissance en Ile-de-France, **Gaz Européen** se développe en région avec un objectif de couverture nationale et compte aujourd'hui 7 entités régionales réparties dans les grandes métropoles.

En janvier 2017, **Gaz Européen** se lance dans la fourniture d'électricité, et propose ainsi à ses clients une offre multi-énergies. C'est également à cette date que **Gaz Européen** rejoint le Groupe Butagaz.

Avec **Gaz Européen**, vous pouvez changer de fournisseur en toute sécurité et sans contrainte : l'ensemble des démarches sont prises en charge et la continuité de service vous est garantie. Le tout pour un budget Gaz et Electricité maîtrisé.

**Internet :** [www.gaz-europeen.com](http://www.gaz-europeen.com)

**Contact :** [info@gaz-europeen.com](mailto:info@gaz-europeen.com)



### Gaz Européen en chiffres

Fort de ses **60 années d'expérience**, Gaz Européen approvisionne plus de **10 000 sites** qui équivalent à une consommation d'environ **7 térawattheures**, soit **500 000 logements**. Grâce à une équipe de **45 collaborateurs**, Gaz Européen propose un accompagnement véritablement sur-mesure.

Gaz Européen est le spécialiste de la fourniture d'énergie auprès des copropriétés, du secteur tertiaire, des bailleurs sociaux, des administrations publiques, des promoteurs et des exploitants de chauffage.

Énergie - Économies



## Service et financement des économies d'énergie

**GEO PLC\*** est, depuis 2008, l'interlocuteur privilégié des copropriétés pour réduire les factures énergétiques

Réduire les charges, améliorer le confort des occupants et valoriser le patrimoine : autant de raisons de mener à bien un projet d'économies d'énergie avec GEO PLC.

Afin de maintenir les efforts dans la durée, les copropriétés peuvent bénéficier de l'expertise de GEO PLC sur les points suivants :

- Travaux de rénovation à 0€ : calorifugeage, isolation de combles, isolation de planchers bas [www.moncalorifugeagegratuit.fr](http://www.moncalorifugeagegratuit.fr)
- État des lieux du bâti : audits et diagnostics de performance énergétique réglementaires, diagnostics techniques sanitaires

- Préconisations techniques d'amélioration énergétique du bâti, présentées aux occupants lors de réunions d'informations pédagogiques-
- Assistance à la mise en place et au suivi de contrats d'exploitation des installations techniques
- Assistance à l'élaboration des contrats d'entretien d'équipements individuels
- Mise en place d'outils de suivi des consommations

Grâce à son service global GEO PLC facilite le passage à l'acte de la rénovation énergétique des bâtiments en France, auprès des copropriétés comme dans de nombreux autres secteurs. (Le secteur du bâtiment représente chaque année 25% du total des émissions de CO2).

\*Marque historique du groupe GEO FRANCE FINANCE. GEO PLC est un acteur indépendant des fournisseurs d'énergie et des exploitants de chauffage et garantit donc à la copropriété l'efficacité des solutions proposées.



**Internet :** [www.geopl.com/copro](http://www.geopl.com/copro)

**Contact :** 11 place Edouard VII  
CS 90060 - 75009 Paris

Énergie - Économies



L'avenir se compte aujourd'hui

## Individualisation des frais de chauffage

**S**pécialiste de la performance environnementale et énergétique du bâtiment, OCEA smart Building vous apporte des conseils et des solutions innovantes pour réduire votre consommation d'eau, de chauffage et d'énergie.

Que vous soyez un syndic de copropriété ou copropriétaire, vous pourrez diminuer les charges de votre parc immobilier ou logement grâce à un comptage intelligent des consommations d'eau et de chauffage sur un plan individuel et collectif.



OCEA smart Building et ses équipes, déployées sur l'ensemble du territoire, interviennent sur la maîtrise et la réduction des consommations d'énergies.

Notre expertise et nos services s'inscrivent dans une démarche d'efficacité énergétique, de réduction des coûts et d'excellence environnementale qui profite à tous.



Internet : [www.ocea-smart-building.fr](http://www.ocea-smart-building.fr)

Contact : 0806 804 804



## Le généalogiste successoral au secours des copropriétés en difficulté : Un service efficace et Gratuit

**C**réée en 1830, LES ARCHIVES GENEALOGIQUES ANDRIVEAU est la plus ancienne étude Généalogique du monde.

Nous vous proposons nos services de **Recherches d'Héritiers** dans le cadre de «**biens vacants**» au sein de vos copropriétés.

Dans ce cas précis ce sont tous les copropriétaires qui se trouvent alors en difficulté, les charges impayées s'accumulent et les solutions ont du mal à être trouvées.

Notre intervention permettra de retrouver les héritiers du copropriétaire décédé.

Nous mandater directement aura donc deux conséquences bénéfiques pour vos copropriétés en difficulté :

**I** - nos services seront **gratuits pour la copropriété** puisque nos honoraires sont indexés sur la part de l'actif successoral des héritiers que nous aurons retrouvés.

**II** - vous recouvrirez plus rapidement vos créances puisque nous réglons la succession devant le notaire pour le compte des héritiers dans un délai le plus réduit possible.

Contactez-nous dès le décès du copropriétaire dont on ne connaît pas les héritiers.

Internet : [www.andriveau.fr](http://www.andriveau.fr)

Contact : 01 49 54 75 75



## Logiciel de gestion de copropriété pour les syndics bénévoles

**C**oprolib' est d'abord un logiciel de gestion, de comptabilité et de communication, spécialement conçu pour les syndics bénévoles, avec une richesse fonctionnelle et une simplicité d'utilisation inégalées sur le marché :

- Logiciel complet et de qualité professionnelle ;
- Logiciel en ligne, sans installation et mis à jour automatiquement ;
- Conformité garantie avec la législation en vigueur ;
- Coût adapté à la taille de la copropriété.

Et surtout, un logiciel efficace et intuitif, même pour les novices : saisissez vos actes de gestion (facture, règlement, budget...) et la comptabilité se fait toute seule en arrière-plan pour produire les

documents légaux ou de suivi et les diffuser ou partager avec les copropriétaires.

**Coprolib'**, c'est aussi une assistance qui fait profiter aux syndics de nombreuses aides en ligne et de l'expérience de notre équipe d'experts pour les accompagner dans une gestion efficace et sécurisée. En particulier, nous aidons nos clients au démarrage pour leur formation et la reprise des données comptables qui peut être complexe dans le cas d'une transition.

**Avec Coprolib', vous êtes autonome... mais vous n'êtes pas seul !**

**Coprolib'** est également l'outil idéal pour un syndic professionnel qui veut

limiter les coûts d'infrastructure et privilégier le service offert à ses clients. Pour cela nous avons mis en place une charte qui engage les syndics affiliés dans le respect de nos valeurs éthiques.

Le premier souci de notre équipe est l'adéquation aux besoins de nos clients ; nous privilégions l'écoute, la réactivité et nous améliorons sans cesse le logiciel. Depuis nos débuts en 2010, la communauté **Coprolib'** a grossi naturellement en 6 ans pour atteindre aujourd'hui environ 10 000 utilisateurs dans plus de 600 copropriétés de toute taille réparties sur toute la France.

**Internet : [www.coprolib.com](http://www.coprolib.com)**

**Contact : [contact@coprolib.com](mailto:contact@coprolib.com)**

**06 48 84 59 00**



## Solutions et logiciels pour syndics de copropriété

**K**EL développe des services premium et solutions logicielles innovantes pour syndic de copropriété.

KEL Syndic 360 est notre 6<sup>ème</sup> génération de solutions. 100% web, elle regroupe l'intégralité des outils indispensables au syndic pour une gestion efficace.

Avec nos 30 ans d'expertise en gestion de copropriété, nous vous accompagnons au quotidien quelles que soient vos problématiques.

### UNE ÉQUIPE D'EXPERTS EN GESTION DE COPROPRIÉTÉ À VOS COTÉS

Avec le back office comptable, concentrez-vous sur l'essentiel, nos gestionnaires s'occupent du reste :

- Reprise des copropriétés
- Rapprochements bancaires
- Envois de courriers postaux et électroniques
- Arrêté comptable ...

### UN LOGICIEL DE GESTION INTELLIGENT EN MODE FULL WEB

Tous les outils du syndic réunis sur une plateforme 100% en ligne.

- Comptabilité de copropriété
- Gestion des assemblées générales
- Envois automatisés de courriers postaux et électroniques
- Gestion des interventions
- Gestion électronique de documents
- Extranet copropriétaires
- Gestion des fournisseurs
- Gestion bancaire ...

### UNE SOLUTION MARKETING INNOVANTE

- Communiquez : vous disposez dès le départ de votre propre nom de domaine, site web, adresse email.
- Des supports sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre démarche commerciale.
- Évoluez à votre rythme grâce à un programme de formation continue.



**Le Groupe KEL, partenaire de votre avenir.**

**Internet : [www.kel.fr](http://www.kel.fr)**

**Contact : [info@kel.fr](mailto:info@kel.fr)**

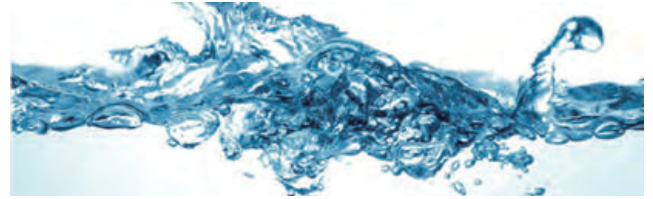
**04.92.43.29.88**



## Services et nettoyages

L'apparence et la propreté des locaux professionnels ou d'habitation en disent souvent plus long sur une entreprise que bien des discours. Le soin apporté à l'entretien de vos bureaux, points de vente ou commerces, est votre meilleure carte de visite auprès de vos locataires, propriétaires, clients, prospects, partenaires ou fournisseurs. L'intransigeance en matière de propreté contribue, en outre, à maintenir un esprit positif et rigoureux chez vos collaborateurs.

Spécialiste de l'hygiène et de la propreté au service des professionnels, PrestNet se distingue par la haute qualité de ses prestations. Sols, moquettes, vitres, parties communes d'immeubles, sortie et rentrée des poubelles, PrestNet vous propose un service global à même de répondre à toutes vos attentes. Du dépeussierage des plinthes au nettoyage des traces de doigts sur les interrupteurs, le moindre détail a pour nous son importance.



Notre expérience auprès de professionnels de la restauration, secteur particulièrement exigeant en termes d'hygiène, témoigne de notre savoir-faire. PrestNet vous garantit un personnel formé en permanence, l'utilisation de produits adaptés et performants, un contrôle qualité sérieux de ses prestations et un respect scrupuleux des normes de sécurité en vigueur.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande de devis ou d'informations : nous sommes à votre écoute pour vous apporter la qualité de service que vous recherchez.

Internet : [www.prestnet.net](http://www.prestnet.net)

Contact : [contact@prestnet.net](mailto:contact@prestnet.net) // 06 48 16 60 88



## CTB-A+

### Certification de services

**CTB-A+** : Certification de services dédiées à un réseau de professionnels spécialistes de la protection, du traitement et de l'embellissement des bois en œuvre et reconnus pour leur compétence.

Présente et prescrite sur le marché depuis plus de 55 ans, la certification de services CTB-A+ permet au professionnel comme au particulier d'être assuré d'avoir une prestation de qualité.

Au travers d'audits de chantiers régu-

liers, les auditeurs de cette certification s'assurent et attestent de la déontologie commerciale de l'entreprise, de la compétence technique des opérateurs. Ils s'assurent également de la conformité de la prestation aux prescriptions techniques et du respect des exigences en matière de santé et d'environnement.

Plus de 120 entreprises sont certifiées sur le territoire français (Métropole et DOM), n'hésitez pas à leurs confier votre demande.

Pour en savoir plus sur les pathologies des bois, les moyens de lutte et les entreprises spécialisées, la marque CTB-A+ a édité le guide pratique « Protection et lutte contre les pathologies du bois dans la construction »

Un réseau d'entreprises certifiées 170 PROFESSIONNELS

PROTECTION DES BOIS

PRÉSERVER  
TRAITER  
EMBELLIR

Des services garantis, du devis à la livraison

Internet : [www.ctbaplus.fr](http://www.ctbaplus.fr)

Contact : [eric.debanne@fcba.fr](mailto:eric.debanne@fcba.fr)



## Spécialiste des tapis d'escaliers et moquettes

**D**epuis 2000, nous réalisons la fourniture, la pose et l'entretien de tous les revêtements de sol souples. Nous sommes spécialisés dans les tapis d'escaliers, les moquettes, et les tapis brosse.

DMT n'a cessé d'évoluer dans le choix de ses matières et de ses réalisations classiques ou contemporaines, tout en conservant son savoir-faire et la qualité de ses produits. Tous nos tapis d'escalier sont fabriqués en France et sont certifiés « qualité grand passage T5 », généralement en 80% laine et 20% nylon. Nos tapis d'escalier sont garantis 15 ans à la condition d'un entretien régulier ; dépose, battage, nettoyage en atelier et repose en décalage des nez de marches tous les 3 ou 4 ans. Vous pourrez sélectionner un modèle de la collection et nous l'adapterons selon les couleurs que vous aurez choisi à partir du nuancier de 35 coloris. Pour tout autre modèle, notre dessinateur sera ravi de réaliser un dessin sur mesure selon vos directives à partir de 15 mètres linéaires. Les largeurs de tapis varient entre

**Internet :** [www.dmtlecomte.com](http://www.dmtlecomte.com)

**Contact :** [dmt.lecomte@gmail.com](mailto:dmt.lecomte@gmail.com)

**Nouveau showroom :** 01 45 87 86 10

**87 rue de l'Amiral Roussin - 75015 Paris**



50cm jusqu'à 140cm. Les tapis posés dans les escaliers en bois sont cloués dans la contre marche et cousus dans les escaliers en pierre. Tous peuvent être agrémentés de tringles et pitons en laiton, chromés, canon de fusil ou en inox brossé. Ou les demi-rondes et consoles qui présentent l'avantage de ne plus bouger une fois posées. Nos artisans poseurs professionnels ont tous un minimum de 15 années de métier et vous garantissent une qualité de pose cousue ou clouée, impeccable.

**Signalétique - Tapis**



LA RÉFÉRENCE

## Amélioration de sols par injection de résine expansive

**G**âce à plus de 25 ans d'expérience, URETEK® est le leader de l'amélioration de sols par injection de résine expansive en profondeur pour stabiliser les ouvrages et renforcer les maçonneries.

Adaptés aux immeubles, les procédés URETEK® représentent une **alternative très avantageuse aux techniques traditionnelles de reprise en sous-œuvre** (micropieux) tout en étant plus économique et surtout moins invasive. Avec leur mise en œuvre rapide et leur efficacité immédiate, ces techniques permettent de maintenir l'accessibilité pour les habitants pendant les travaux.

URETEK®, une solution à double facette :

- > **Intervention en préventif**, avant un projet de réhabilitation ou de surélévation pour améliorer la portance des sols d'assise et permettre l'ajout de nouvelles charges.
- > **Intervention en curatif**, suite à l'apparition de fissures ou d'affaissements.

AVIS TECHNIQUE CSTB – GARANTIE DÉCENNALE – RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



**Internet :** [www.uretek.fr](http://www.uretek.fr)

**Contact :** URETEK FRANCE

15 bd Robert Thiboust 77 700 Serris

0800 312 312

**Surélévation**