

VIII^{èmes} ASSISES DE LA CNGEJ 2022



LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

Pré-programme

Mercredi 16 novembre 2022

MUSEE NATIONAL DES ARTS ASIATIQUES 6 place d'Iéna PARIS 16^{ème}

8h45 Café d'accueil des participants, émargements

• 9h15 Introduction des VIII^{èmes} Assises de la CNGEJ

Guillaume LLORCA

Président de la CNGEJ

Géomètre-expert – Expert agréé par la Cour de cassation

Jean François DALBIN animateur des Assises

Ancien Président National de l'Ordre des géomètres experts

Président de la section parisienne de la CNGEJ

• 9h30 Les différents types de charges, leurs modifications et l'action en nullité

Jean Marc ROUX Professeur à l'Université d'Aix-en-Provence

• 10 h15 La jurisprudence en matière de copropriété

Ludovic JARIEL Conseiller référendaire à la troisième chambre civile

• 11h Regards croisés et retours d'expérience sur l'emploi de l'expertise et/ou de la médiation dans le contentieux de la copropriété

Catherine TRITZ LLORCA : « du côté de la pratique »

Géomètre-expert, médiatrice, experte inscrite sur la liste de la Cour d'appel de Versailles

Frédérique MAREC : « l'avis du juge de fond »

Première vice-présidente adjointe au Tribunal judiciaire de Paris, 8^{ème} chambre civile

Fabrice VERT : « l'expérience du juge des référés »

Premier vice-président au Tribunal judiciaire de Paris

12h-14h30 Pause du midi - déjeuner libre le midi

• 14h30 L'appel des charges par le syndic professionnel

Jean-Benoît PUPPO CAPODANO Géomètre-expert, syndic, expert près la Cour d'appel de Basse Terre, Président de section et Vice-président de la CNGEJ

• 15h15 L'avocat à la rencontre des litiges liés au recouvrement des charges avec les copropriétés en difficulté

Philippe MARIN Avocat au barreau de Paris en droit immobilier et construction

• 16h00 La pratique de l'expert de justice en matière de calcul des charges

Denis BRACHET Géomètre-expert, expert près la Cour d'appel de Paris, Président de la CNEC

18h visite guidée du musée national des arts asiatiques privatisé l'évènement

18h40 Cocktail dinatoire de clôture des assises de la compagnie dans le musée



Compagnie Nationale des Géomètres Experts de Justice

10, rue du Débarcadère – 75852 PARIS Cedex 17 - www.cejge.fr - cngjustice@gmail.com