



## Association QualiSR

### Qualification des Syndics de redressement

### Communiqué de Presse

26 janvier 2017

#### Vers une qualification des syndicats des copropriétés fragiles ou en difficulté :

#### Signature de conventions par l'UNIS et l'ANAH avec l'association QualiSR

L'**UNIS**, l'**ANAH** et l'association **QualiSR** ont signé ce 25 janvier des conventions qui concrétisent leur ambition commune : renforcer la professionnalisation des acteurs intervenant dans les copropriétés fragiles ou en difficulté.

Ces engagements partent du constat de l'importance du rôle du syndic de copropriété dans la prévention du processus de dégradation des copropriétés fragiles, et dans la mise en œuvre des actions de redressement.

Le champ d'action est considérable : sur près de 617.000 copropriétés (6.9 millions de logement), le nombre de copropriétés fragiles est estimé à plus de 100.000 (19% du parc).

L'association **QualiSR** s'est constituée afin de fédérer les acteurs concernés en vue de mettre en place une qualification/certification des syndicats intervenant sur ces immeubles : syndicats de copropriété, opérateurs, associations, institutions et professionnels associés. Cette qualification sera opérationnelle d'ici l'été 2017.

L'**UNIS**, en tant que premier syndicat professionnel représentant les syndicats de copropriété, a considéré comme indispensable d'appuyer ce mouvement, dès lors que certains de ses adhérents sont membres de l'association. L'**UNIS** a ainsi signé son adhésion à l'association

L'**ANAH**, à travers ses programmes tel que HABITER MIEUX et le déploiement des aides à la rénovation et à la transition énergétique, a fait du traitement des copropriétés fragiles et en difficulté une de ses priorités d'action. C'est pourquoi, l'**ANAH** soutient naturellement cette démarche en étant signataire de la convention.

Pour les syndicats, la gestion d'un immeuble en difficulté ou à redresser financièrement et techniquement requiert une expérience et des compétences spécifiques, si nécessaire complétées par une formation. L'objectif est que ces compétences soient reconnues par une Certification, et qu'une liste de syndicats ainsi spécialisés soit mise à disposition des collectivités et tribunaux.

Enfin, cette « Certification » permettra à l'ensemble des parties prenantes d'être rassurée sur la qualité des prestations du syndic choisi. Il s'agit d'une garantie attendue de tous. La profession se prend ainsi en main par une démarche volontariste, et non imposée d'accompagnement de la gestion des copropriétés en difficultés ou fragiles. L'appui de l'**ANAH** valorise cette démarche qui va dans le bon sens.

---

### **A propos de l'UNIS :**

Représentative des 5 métiers que sont la gestion (syndics de copropriété, gérants), la transaction et l'investissement (agents immobiliers, promoteurs-rénovateurs), ainsi que l'expertise, l'UNIS regroupe l'ensemble des acteurs : indépendants, réseaux et groupes dans toutes les régions de France. Pour garantir un service de proximité aux clients de ses adhérents, l'UNIS les accompagne, dans l'exercice de leur métier, en leur offrant une formation initiale et/ou continue, de qualité. L'UNIS met également à leur service un conseil juridique pertinent qui prend en compte les dernières évolutions réglementaires et numériques. Force de proposition et de réflexion, l'UNIS interpelle les pouvoirs publics et siège au sein des principales instances, en particulier le CNTGI (CONSEIL NATIONAL DE LA TRANSACTION ET DE LA GESTION IMMOBILIERES). [www.unis-immo.fr](http://www.unis-immo.fr)

#### **Contacts**

- UNIS Service Communication : [communication@unis-immo.fr](mailto:communication@unis-immo.fr)
- Céline CHEVÉ-ROUXEL : 01 55 32 01 10 - Christophe MAURISSET LATOUR : 01 55 32 01 06
- Cristina de GABRIAC : 06 16 24 80 88 [cdg.degabriac@gmail.com](mailto:cdg.degabriac@gmail.com)

---

### **A propos de QualiSR :**

QUALI-SR a vocation à réunir tous les acteurs concernés par la prévention et le traitement des copropriétés en difficulté : professionnels de la gestion immobilière ; organisations de consommateurs ; opérateurs de l'habitat, agences et établissements publics, collectivités territoriales.. L'association QualiSR s'est donnée pour mission de sélectionner un organisme certificateur sur la base d'un référentiel validé par le COFRAC, qui vise principalement les prestations de syndic intervenant dans le cadre d'un dispositif d'intervention publique (POPAC, OPAH, Plan de sauvegarde etc.).

Les membres du bureau de l'association sont : Catherine Jeufraux (Agence du Grand Paris & States), présidente, José De Juan Mateo (Procivis Immobilier), Philippe Delaroa (Soliha IdeF), Pierre Douniol (ARC), Flavien Torrecilla (Actipôle Gestion), Xavier Benoist (Fédération Soliha), Henry Buzy-Cazaux (IMSI), et Michel Landa (Gexio)

#### **Contacts :**

- **Catherine Jeufraux** (Agence du Grand Paris & States) +331 40 55 05 55 [c.jeufraux@adgps.fr](mailto:c.jeufraux@adgps.fr)
- **Alain Papadopoulos** (Universimmo-Pro.com +331 56 31 02 86 ; +336 60 76 05 20 [Alain.papadopoulos@universimmo.com](mailto:Alain.papadopoulos@universimmo.com)

\*\*\*