

CO Informations Rapides de la propriété

Kit média 2020

Votre contact :

Aurore JEAN

06 33 54 60 45

aurore@groupe-edilaix.com

edilaix
société d'édition et de formation
juridiques immobilières



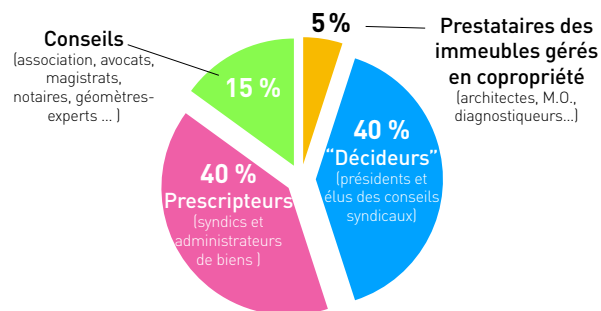
Une revue reconnue et sélective

- Revue juridique et technique **créée en 1963**, indépendante des organismes professionnels et de consommation.
- Une **crédibilité** et une **notoriété établies** pour les campagnes de nos clients annonceurs.
- Revue **de référence** rédigée par des **professionnels du droit**, reconnue des praticiens de la copropriété et **citée** dans le Code de la copropriété.

- **9 000 lecteurs** composé de **professionnels**, notamment des syndicats, et de conseillers syndicaux
- Typologie du lectorat : **cabinets de syndicats, cabinets d'administrateurs de biens et syndicats de copropriétaires.**
- **4,5** : Taux de circulation, avec reprises en main multiples.

Un lectorat impliqué

(diffusion exclusive via abonnement payant)



Un site "grand public"

www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

- Une audience large de copropriétaires assurée par un **accès libre aux dossiers de gestion et de maintenance** des immeubles gérés en copropriété.
- Audience comprise entre **15 000 et 20 000 visiteurs uniques** par mois entre **100 000 et 135 000 pages vues** par mois.



Une newsletter mensuelle

La lettre numérique

- **Chaque mois, l'actualité** des acteurs de la copropriété ; l'actualité législative réglementaire et jurisprudentielle ; des focus sur la gestion et la maintenance.
- **28 000 destinataires**
- **21 % de lecture**

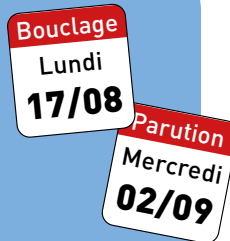




Numéro spécial : un monde sans syndic

La cession du cabinet de syndic

Cession de portefeuilles ou de parts sociales, sort des contrats de mandat, relation avec les syndicats des copropriétaires



Spécial syndic

Les opérateurs sur le marché, Les contrats types, les prestations, l'Extranet

Changer de syndic

La fin du mandat, la faute, les procédures, les délais, les majorités, le transfert des archives et des fonds



663
Numéro surdiffusé : + 4 000 ex.

Inclus : Guide d'achat 2021

Distribution gratuite à l'entrée des salons de la copropriété de Paris et de Nice



Spécial énergie

Choisir son énergie. Choisir son fournisseur. Négocier son contrat. Économiser l'énergie.



Choisir son assureur

Les sinistres les plus courants. Quelles couvertures ?

662
Numéro surdiffusé : + 1 800 ex.

Diffusion gratuite auprès des administrateurs de biens et syndicats d'Île-de-France

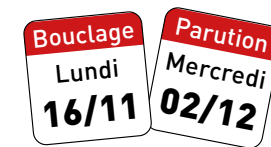


La gestion des déchets

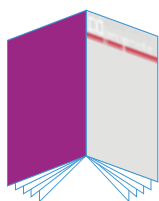
Le tri sélectif, l'hygiène des parties communes, le matériel utilisé, la sous-traitance, la création d'un compost

Chasser les nuisibles

Pigeons, rats, insectes et autres punaises de lit : comment se débarrasser des nuisibles ?



Emplacements PREMIUM

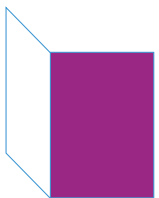


4^e de couverture
210 x 297 mm
+ 5 mm de bords perdus
3 950 €

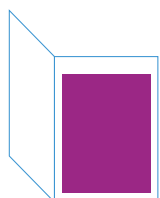


2^e de couverture
210 x 297 mm
+ 5 mm de bords perdus
3 390 €

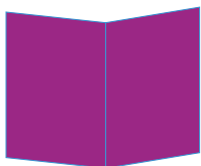
Pages intérieures



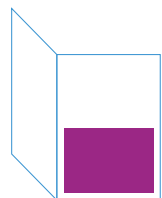
Page quadri
210 x 297 mm
+ 5 mm de bords perdus
2 590 €



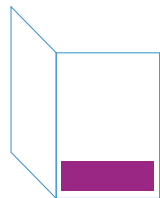
Publi-rédactionnel*
210 x 297 mm (contraintes particulières, voir ci-contre)
1 500 €



Double page
420 x 297 mm
+ 5 mm de bords perdus
3 290 €



1/2 page largeur
185 x 125 mm
1 500 €



1/4 de page largeur
185 x 65 mm
800 €

- **Dégressif fidélité** : 5% par insertion à compter de la deuxième, soit 45% pour un contrat annuel (10 n°).
- **Remise professionnelle** de référence 15%.
- **Prix net de frais techniques.**

* **Publi-rédactionnel** : annonce presse mettant en scène un **contenu rédactionnel**. Le principe étant de s'approcher de l'esprit de la maquette du magazine, sans la copier, voir pré-requis techniques ci-dessous..

Technique

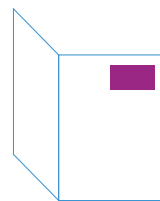
Types de fichiers acceptés : PDF HD (300 dpi, cmjn, norme PDF X-4), .ai, .eps, assemblage Indesign, polices comprises ou vectorisées, liens incorporés ou fournis.

Marge technique : marge interne de 5mm aux bords de votre document. L'extérieur de cette zone ne doit pas contenir de texte ou d'information importante.

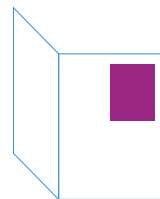
Bords perdus : marge de 5 mm qui se trouve tout autour de votre document et destinée à être massicotée (découpée) après impression.

IMPORTANT : Les publi-rédactionnel doivent posséder une **mention "Publi-communicé"** visible en haut de page, disposer de **marges blanches intérieures** (haut : 25, bas 15, côté 15 à 20 mm). **2 polices de caractères**, une **sans serif** [bâton] pour les titres, l'autre **serif**, [à empattement] pour le texte courant ; **à l'exclusion des polices Optima, Din et Futura.**

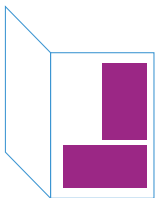
Modules d'annonces sur 3^e de couverture



1/8 de page
84x55 mm
148 €



1/4 de page
(84x110mm)
262 €



1/3 de page vertical ou horizontal
84x175 mm
176x75 mm
345 €

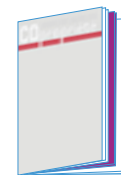
Tarif annuel possible, nous consulter

Annonces presse sur-mesure



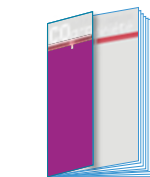
Encartages brochés ou jetés de vos flyers, revues, catalogues...

Nous consulter



Cavalier sur-couverture

Nous consulter



Pour tous ces formats spéciaux, ciblage géographique par département ou événement possible.

Newsletter
La lettre mensuelle

Bannière horizontale
625x100 px
550 €



Site Web
www.informationsrapidesdelacopropriete.fr



Bannière animée en Homepage
300 x 300 px - Gif animé
600 € pour un mois



Pavé sur l'ensemble du site hors Homepage
200 x 200 px
495 € pour un mois



Bannière horizontale
625 x 100 px, attaché à un article
250 €, affichage perpétuel

8

Pack
"Parole d'expert"

Article promotionnel rédigé par vos soins. Hébergé sur une page spécifique de notre site, il bénéficie d'une promotion multi-canaux (1 newsletter IRC, publication sur réseaux sociaux professionnel et grand public : LinkedIn, twitter...)
800 €



Le Guide d'achat 2021

Guide de référencement constitué de fiches techniques des produits ou services dédiés aux immeubles résidentiels gérés en copropriété, classées par rubrique.



> Print

Cahier spécial piqué en pages centrales du n° 663 des Informations Rapides de la Copropriété, diffusé gratuitement sur les salons de la Copropriété.

Parution : **Novembre 2020**



> Web

Insertion de la fiche et du lien Internet dans l'annuaire des produits et services du site www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

Durée de mise en ligne : **un an**

1 fiche produit (ou service) **650 €**
tarif dégressif, nous consulter