

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page
Commentaire d'arrêt							
Division	De la nature juridique de l'état descriptif de division	631	10	Compte bancaire séparé	Désignation du syndic et défaut de compte séparé	642	40
Division de lot	Copropriété sur copropriété ne vaut !	636	11		Durée de la dispense d'ouverture d'un compte séparé	646	40
Droit de jouissance	Caractère perpétuel d'un droit réel de jouissance spéciale d'un lot sur un autre	642	19		Appréciation de la responsabilité des membres du conseil syndical	654	40
	Copropriétaires successifs, usucapion et parties communes	637	15		Choix des membres du conseil syndical	635	32
Garanties de l'acquéreur	Le diagnostiqueur, garant de l'acquéreur	615	14	Conseil syndical	Élection d'un couple en qualité de membre du conseil syndical	639	32
Location meublée	Location meublée d'une résidence principale et la loi ALUR	615	17		Élection de conseillers syndicaux et de leurs suppléants	634	32
Lot	Du sort du lot délaissé dans les résidences de tourisme	651	14		Indivision et conseil syndical	620	32
Mandataire	Les vicissitudes du mandat de vote en A.G.	623	17		Le descendant d'un copropriétaire et le conseil syndical	619	32
Syndic	Du mandat du syndic lors de la convocation de l'A.G.	634	13		Nombre de conseillers syndicaux à élire	630	41
	La responsabilité du syndic et les charges	641	13	Convocation	Choix du mode de convocation de l'A.G.	620	32
Syndicat des copropriétaires	Le licenciement économique et le syndicat des copropriétaires	646	13		Nullité de l'A.G. pour convocation d'un copropriétaire à une adresse incomplète	648	32
Vente de lot	Le droit de préemption urbain et l'état descriptif de division	619	9		Pas de convocation à l'A.G. par simple courrier	618	32
Courrier des lecteurs							
Action en nullité	Quid du copropriétaire abstentionniste émettant des réserves ?	643	64	Copropriétaire majoritaire	Réduction de voix du copropriétaire majoritaire et participation aux charges	649	32
	Archives et honoraires du syndic	645	41	Délai	Délai d'envoi du procès-verbal d'assemblée générale par le syndic	647	32
Archives	Date de remise des archives du syndicat par le syndic à son successeur	652	48	Dématérialisation	Appels de provisions pour charges adressés aux copropriétaires par courriel	633	64
	Obligation pour le syndic de soumettre à l'A.G. la décision d'externaliser les archives	615	40	Désignation	Conséquence d'un défaut de désignation du syndic par l'A.G.	618	32
	Comment faire inscrire une question à l'ordre du jour de l'A.G. ?	624	32	Détecteur de fumée	Le syndic et les détecteurs de fumée dans les parties communes	606	32
	Contestation d'une décision d'A.G.	638	32	Diagnostic technique global	Le vote du diagnostic technique global	626	32
	Copropriétaire non convoqué à l'AG	629	40	Droit de jouissance	Droit de jouissance privative sur une partie commune	643	64
	Décision d'amélioration et protection des copropriétaires opposants	628	56	Etablissement bancaire	Choix de l'établissement bancaire pour le compte séparé	624	32
	Demande de convocation d'une A.G. par des copropriétaires et ordre du jour	632	32	Façade	Apposition d'un panneau temporaire sur la façade de l'immeuble	618	32
	Départ du syndic au cours de l'A.G.	642	40	Fonctions	Les fonctions de président et de secrétaire de séance	627	32
	Feuille de présence et PV de l'A.G.	653	57	Fonds de travaux	Fonds de travaux et montant de la cotisation	621	32
	Le conseil syndical doit-il valider l'ordre du jour de l'A.G. ?	650	44		Petite copropriété et fonds de travaux	623	64
	Lieu de réunion de l'A.G.	623	65	Gardien concierge	Majorité pour voter la mise en location de la loge du gardien	634	32
	Majorité de vote pour déterminer le lieu de réunion de l'A.G.	626	32		Majorité requise pour la suppression du poste de concierge	631	32
Assemblée générale	Mandat de représentation en A.G.	636	32	Immatriculation	Syndic bénévole et obligation d'immatriculation	623	64
	Nombre de pouvoirs détenus par un mandataire en A.G.	646	40		Vente de logement et immatriculation du syndicat	645	40
	Notification de la feuille de présence de l'A.G. aux copropriétaires	649	32	Indivision	Indivision et paiement des charges de copropriété	647	32
	Obligation d'informer les occupants de l'immeuble des décisions de l'A.G.	616	32	Linky	Conseil syndical et pose de compteurs Linky	650	44
	Participation à l'A.G. : obligation ou simple faculté ?	653	56	Litige	Présence de l'avocat d'un copropriétaire en assemblée générale	650	44
	Personne morale copropriétaire et pouvoir de représentation en A.G.	638	32		Majorité pour autoriser l'installation d'une antenne de téléphonie mobile	632	33
	Réduction des voix du copropriétaire majoritaire et validité de l'A.G.	631	32	Majorité	Majorité requise pour décider d'une avance de trésorerie permanente	610	28
	Résolution non inscrite à l'ordre du jour	646	40		Pas de quorum en assemblée générale	648	32
	Respect de l'ordre du jour en A.G.	631	32	Mandat	Prise d'effet du mandat du syndic désigné en A.G.	608	32
	Sanction de non-respect du délai de convocation de l'A.G.	649	32	Mandat de vote	Représentant légal d'une société copropriétaire et mandat de vote	641	32
	Seconde convocation d'A.G. et ordre du jour	637	32		Validité du mandat de vote en A.G.	644	32
	Syndic, propriétaire d'un lot et droit de vote en A.G.	638	32	Mandataire	Vote du mandataire sur une question ne figurant pas à l'ordre du jour	630	40
	Validité de l'A.G. et absence de candidats aux fonctions de scrutateurs	633	65		Mandataire infidèle en A.G.	628	56
	Vote en A.G. : les conditions d'application de l'article 25-1	639	32	Mise à disposition des pièces	Modalités de mise à disposition des pièces justificatives des charges	628	57
Bail d'habitation	Informations des occupants de l'immeuble	635	32	Mise en concurrence	Obligation de mise en concurrence des marchés et contrats	622	40
	Consultation des pièces justificatives des charges par le locataire	652	48	Nuisances	Bail commercial et nuisances causées aux copropriétaires	645	40
	Démembrement de propriété du lot et paiement des charges	637	32	Obligation du syndic	Obligation du syndic de présenter sa carte professionnelle	643	64
	Impossibilité pour un copropriétaire de refuser de payer ses charges	621	32	Ordre du jour	Ordre du jour de l'A.G. et conseil syndical	627	32
Charges	Non-paiement des charges pour sanctionner l'inertie du syndic	635	32		Désignations du secrétaire et validité de l'A.G.	625	32
	Peut-on refuser de recevoir les avis d'appel de fonds par courriel ?	651	32	Pouvoir	Pouvoir adressé au syndic sans désignation du mandataire pour l'A.G.	651	32
	Ravalement de façade, usufruit et indivision	652	48	Président du conseil syndical	Adhésion du président du conseil syndical à une association	626	32
	Répartition des charges d'ascenseur et garages	634	33	Prise en charge	Prise en charge des frais de consultation engagée par le conseil syndical	648	32
	Répartition du coût de l'installation d'un digicode	637	33	Procès-verbal	Mode de notification du procès-verbal de l'A.G.	617	32
					Validité du procès-verbal de l'A.G. non signé par les scrutateurs	619	32
					Désignation d'un syndic et règlement de copropriété	625	32
					Les notifications à faire en même temps que l'ordre du jour	616	32
					Validité de la clause d'un règlement de copropriété	621	32

Genre	Thème	N°	Page
Répartition des charges	Répartition des charges relatives à la réfection des garde-corps	641	32
	Répartition des dépenses de réfection de l'installation des interphones	647	32
Responsabilité	Responsabilité du président du conseil syndical dans le choix du syndic	645	40
Seconde convocation	Seconde convocation de l'A.G. et ordre du jour	627	32
Serrures	Changement de serrures à l'initiative du syndic en cas de vol	609	32
	Stationner devant son garage dans la cour de l'immeuble	640	32
Stationnement	Utilisation de la cour commune par le stationnement	640	32
	Vote en A.G. d'une clause de priorité pour la vente de parking	640	32
Surélévation	Cession du droit de surélévation de l'immeuble à un copropriétaire	644	32
	Autorisation à donner au syndic pour agir en justice au nom du syndic	616	33
	Changement de syndic et envoi du procès-verbal d'A.G.	624	32
	Communication des factures à un copropriétaire	625	32
	Documents de la copropriété et syndi bénévole	654	40
	Élection d'un nouveau syndic non prévue à l'ordre du jour	617	32
	L'A.G. ne peut désigner qu'un seul syndic	630	40
	Majorité pour désigner le syndic de copropriété	636	32
	Rémunération du syndic et frais de convocation d'A.G.	620	32
	Rémunération du syndic non-professionnel non obligatoire	619	32
Syndic	Rémunération du syndic pour l'établissement de la fiche synthétique	633	64
	Syndic bénévole et vote en A.G.	642	41
	Syndic et autorisation d'agir en justice	629	40
	Autorisation donnée de réaliser des travaux affectant les parties communes	639	33
	Fonds de travaux et compte bancaire séparé	636	32
	Injonction administrative de travaux et autorisation de l'A.G.	644	32
	Répartition des dépenses de travaux sur partie privative	653	56
	Seuil voté en A.G. et absence de mise en concurrence d'entreprises	641	32
	Travaux urgents et obligations du syndic	617	33
	Vente de lot	Peut-on empêcher un copropriétaire débiteur d'acquiescer un lot ?	615
Vidéosurveillance	Demande d'un copropriétaire d'installer un système de vidéosurveillance	651	32
Voix	Minoration des voix du copropriétaire majoritaire non applicable aux HLM	615	40
Vote	Majorité de vote en A.G.	622	40
Ordre du jour	Etablissement de l'ordre du jour et conseil syndical	629	40
Débat			
	Comment contrôler le conseil syndical	615	6
	Pouvoir choisir un syndic ...	615	7
Loi de 1965	Renouer avec des principes primordiaux du droit public	616	7
	Un big bang juridique, une augmentation des charges	615	6
	Un enjeu majeur justifiant la contrainte légale	616	7
	Une distinction selon la taille des copropriétés	615	6
Étude			
Abeilles	Les abeilles et la copropriété	636	21
Activité médicale	L'exercice d'une activité médicale en copropriété	626	19
Airbnb	Location touristique temporaire et copropriété : le phénomène Airbnb	640	9
Archives	La transmission des archives du syndic	637	19
Assemblée générale	L'ordre du jour de l'A.G.	635	11
Assurance	La convention IRSI	643	47
	Les obligations du syndic en matière d'assurance	643	21
Bail d'habitation	Actualité des congés : loi Macron et jurisprudence récente [1/2]	638	21
	Actualité des congés : loi Macron et jurisprudence récente [2/2]	639	15
	Les locataires, parties prenantes de la copropriété [1/2]	625	19
Cession	Les locataires, parties prenantes de la copropriété [2/2]	629	16
	Imputation des déficits fonciers en cas de cession	615	18
Charges	Des différentes sommes dues par les copropriétaires d'un immeuble	629	23
	L'exception d'inexécution ou l'impossibilité d'échapper au paiement des charges	648	15

Genre	Thème	N°	Page
Charges	Répartition des charges : proposition pour une modification non judiciaire	621	19
Chauffage	L'individualisation des charges de chauffage	653	43
Clarification de termes	Destination, affectation, usage : essai de clarification	649	15
Communautés	Les difficultés rencontrées	645	31
Comptabilité	La comptabilité de la copropriété	639	19
	Conseil syndical : vers une nouvelles gouvernance ?	620	13
Conseil syndical	Le conseil syndical : création, missions et responsabilité	632	15
	Le contentieux de la copropriété	616	8
Contentieux	Pour un traitement plus efficace du contentieux en copropriété [1/2]	622	27
	Pour un traitement plus efficace du contentieux en copropriété [2/2]	624	19
Déontologie	De l'auto-régulation à la réglementation	627	17
Division de lot	La division du lot en copropriété	649	19
	La rectification d'erreur matérielle affectant un état descriptif de division	648	21
Documents	Le règlement de copropriété et l'état de descriptif de division	624	14
Droit comparé	La copropriété dans les systèmes de <i>common law</i> [1/2]	617	19
	La copropriété dans les systèmes de <i>common law</i> [2/2]	618	17
DTG	Le diagnostic technique global : du principe à la pratique	625	14
Equipement	Les colonnes montantes	638	11
Expertise amiable	Expertise amiable en matière d'assurance de biens	643	43
Fiche synthétique	Fiche synthétique : après l'immatriculation, un pas de plus vers le big data ?	632	21
Formes de copropriété	Actes du congrès de la Chambre Nat. des Experts en Copropriété	626	13
	Gardiens, concierges : la nouvelles classification	621	14
	La place du gardien en copropriété	650	15
	La prévention des risques pour les gardiens-concierges	618	13
	La retraite du concierge	650	28
	La suppression du service de conciergerie et la vente de la loge	650	31
	Le harcèlement du concierge de copropriété	650	19
	Le statut du gardien-concierge [1/2]	645	13
	Le statut du gardien-concierge [2/2]	646	16
	Le syndicat des copropriétaires et le plan de prévention des risques professionnels	650	23
Groupe d'habitants	Le groupe d'habitants, prestataire en copropriété	646	25
Handicap	Handicap et copropriété : entre l'universalité proclamée et la réalité des ERP	620	17
Honoraire	L'affichage de l'honoraire à la charge de l'acquéreur	616	25
Immatriculation	L'immatriculation des syndicats de copropriétaires	623	43
Immeubles	L'évolution sociologique des immeubles	652	33
Information des occupants	L'information des occupants de l'immeuble : avis à la population !	615	27
Jardins	Jardins "partagés" en copropriété	636	17
Loi de finances	Loi de finances 2016 et loi de finances rectificative 2015	615	29
Loi ELAN	La copropriété à l'épreuve de la loi ELAN	644	17
Lot	Le lot partagé	635	21
	Retour sur la "fraction de lot"	628	11
Notifications	L'adressage des notifications en copropriété	651	17
Ordonnance ELAN	Ordonnance ELAN : La plus importante réforme depuis 1965	654	17
Parties communes	Démolition et/ou remise en état des constructions illégales ?	645	27
	Usurper les parties communes en copropriété	619	19
Recouvrement	Le recouvrement des charges de copropriété	653	49
Règlement de copropriété	Clause compromissoire et règlement de copropriété	619	11
Religion	Copropriété et religion	634	15
	La religion dans les prétoires	634	21
Répartition des charges	La modification de la répartition des charges de copropriété	653	53
Résidence-services	Les copropriétés avec services après la loi du 28 décembre 2015	616	16
Scission	La scission de copropriété. État de la réglementation et de la jurisprudence	648	17
Sous-sol	L'utilité publique du tréfonds d'une copropriété	630	25
	Le souplex, une idée à creuser	630	19

Genre	Thème	N°	Page
Stationnement	Le vente d'un souplex : attention au mesurage !	630	27
	Les dessous de la copropriété	630	17
	Sous-sol, copropriété et urbanisme	630	23
	Emplacement de stationnement adapté pour handicapés	640	25
	La vente d'une place de stationnement	640	17
	Le stationnement en copropriété : un droit protégé ?	640	22
Succession	À la recherche du copropriétaire "disparu"	647	13
Surélévation	Surélévation : du droit de propriété des copropriétaires du dernier étage	652	22
	La copropriété désorganisée	654	36
Syndic	La fiche synthétique : nouveau document obligatoire	625	11
	Le mandat du syndic et le temps qui passe	642	25
	Le nouveau contrat type de syndic	609	15
	Le syndic de copropriété dans la loi Hoguet	622	23
	Le syndic et les travaux urgents	641	15
	Le syndic, de son entrée en fonction à l'expiration de son mandat	631	19
	Les nouvelles cartes professionnelles	611	19
	Les nouvelles obligations légales du syndic	622	17
	Les relations conseil syndical-syndic	645	9
	Les syndicats et la lutte contre le blanchiment de capitaux	639	11
Syndicat des copropriétaires	Mise en concurrence des syndicats : le rôle du conseil syndical	627	13
	Le privilège immobilier spécial	629	19
Territoire	Le syndicat de copropriétaire, l'unambule du droit de la consommation	623	49
Travaux	L'aménagement du territoire et la copropriété	652	29
	Les travaux réglementaires	641	19
Troubles de voisinage	Travaux d'office : les dérives mal maîtrisées	651	20
	L'activité commerciale génératrice de troubles de voisinage	633	23
	Le processus judiciaire pour troubles de voisinage	633	49
	Les locataires et les troubles anormaux de voisinage	633	43
Vente de lot	Troubles de voisinage liés à l'évolution sociologique de la copropriété	647	17
	La vente du local accessoire	617	15
Vie privée	Existe-t-il encore une vie privée en copropriété [1/2] ?	645	33
	Existe-t-il encore une vie privée en copropriété [2/2] ?	647	22
Fiscalité			
Actualités	Actualités fiscales	625	16
Gestion et maintenance			
Accès	La fermeture de l'immeuble	626	27
Ascenseur	La maintenance des ascenseurs	635	25
	Savoir lire le contrat d'assurance de la copropriété	643	53
Assurance	Souscrire une assurance dommages-ouvrage	621	26
	Vous avez dit "charges" ?	633	53
DTG	Maîtriser les frais de chauffage en copropriété	653	15
	Le diagnostic technique global au programme	625	24
Énergie	Spécial énergie	629	31
	Tirer avantage de son toit	615	33
Étanchéité	Choisir l'énergie de la copropriété	618	24
	L'étanchéité des toitures-terrasses	631	25
Fenêtres et balcons	L'entretien des fenêtres et balcons en copropriété	649	24
Fibre	L'utilisation de la fibre : solutions, acteurs, services	642	33
Garde-corps, balcons	Restaurer ou remplacer les garde-corps et les balcons ?	624	25
Gestion	Les associations de copropriétaires	641	25
Gestion numérique	Les outils numériques de la copropriété	648	25
Habitat participatif	Habitat participatif : l'avenir de la copropriété ?	616	26
Handicap	Equiper son immeuble pour le handicap	620	26
Numérique	La copropriété à l'heure du numérique	627	25

Genre	Thème	N°	Page
Occupants	Adapter l'immeuble au vieillissement de ses occupants	652	39
	Se préparer au 1 ^{er} janvier 2017 (audits, carnet numérique, fonds de travaux)	617	26
Rénovation énergétique	La copropriété avance vers la rénovation énergétique [1/2]	637	23
	La rénovation énergétique : financer et convaincre [2/2]	638	25
	Rénovation énergétique : CITE et RGE, deux dispositifs à connaître	646	30
Surélévation	Surélévation : quand les copropriétaires prennent de la hauteur	647	26
	Surélévation et isolation thermique par l'extérieur : un pari gagnant ?	619	24
Syndic	Comment bien choisir son syndic ? Les précautions à prendre	623	57
	Gestion de cabinets de syndic : polyvalence de rigueur	622	33
	La valorisation des compétences du syndic	636	25
	Les logiciels et les acteurs pour gérer la copropriété	634	25
	Syndic bénévole : (bien) gérer sa copropriété	644	25
Travaux	Financer des travaux en copropriété : Un chantier accessible à tous	651	25
	Guide du financement des travaux énergétiques	628	50
Vidéo protection	Typologie des travaux et farandole des majorités	632	25
	Vidéo protection et copropriété	639	25
Jurisprudence			
	Abus de majorité	623	24
	Article 43	633	20
	Caractère impératif	633	19
	Caractère réputé non écrit	633	22
	Charge de la preuve	623	26
	Convocation	623	21
	Date	633	17
	Décisions antérieure	633	20
	Époux	633	21
	Indivision	633	21
	La contestation	643	19
	La convocation	643	15
	La décision	643	16
	Lieu de réunion	623	21
	Majorité	623	23
	Mandat	633	19
Assemblée générale	Mandat apparent	623	21
	Mise à disposition des pièces	633	18
	Mise en concurrence	623	22
	Notification	633	18
	Notification	623	22
	Notification	633	21
	Notification	623	21
	Ordre du jour	633	17
	Ordre du jour	633	19
	Ordre du jour complémentaire	633	18
Pouvoir	623	25	
Pouvoir d'aménagement	623	23	
Preuve	623	25	
Procès-verbal	633	20	
Procès-verbal rectificatif	623	25	
Qualité pour agir	633	20	
Recevabilité	633	21	
Recevabilité à agir	623	26	

Genre	Thème	N°	Page
Assemblée générale	Répartition des voix	623	24
	Scrutateurs	623	25
	Seconde assemblée	633	18
	Secrétaire	633	18
	Signature	633	20
	Cession et sous-location du bail	639	10
	Champ d'application de la loi	639	8
	Charges	641	11
	Clause résolutoire, résiliation judiciaire, surendettement, nullité	641	11
	Clauses abusives	639	8
	Conditions du bail (mentions obligatoires, surface, état des lieux...)	639	8
	Dépôt de garantie, cautionnement	641	10
	Les baux meublés	641	12
	Les baux soumis à la loi du 1 ^{er} septembre 1948	641	12
	Les différents congés	641	7
	Obligations du bailleur	639	8
	Obligations du locataire	639	9
	Bail d'habitation	Opposabilité des notifications au conjoint/pacsé	639
Transfert du bail		639	10
Variations du loyer, renouvellement du bail et prescription		641	9
Baux de la loi du 1 ^{er} septembre 1948		631	18
Baux meublés		631	17
Cession et sous-location du bail		651	12
Champ d'application de la loi		651	10
Charges		652	20
Clause résolutoire, résiliation judiciaire, surendettement		631	17
Clauses abusives		652	20
Conditions du bail (mentions obligatoires, surface, état des lieux, durée du bail...)		651	10
Congé locataire		631	14
Congé pour motif légitime et sérieux		631	14
Congé reprise		631	13
Dépôt de garantie, cautionnement		631	16
Fixation initiale et variation du loyer, renouvellement du bail et prescription		652	19
Indexation du loyer		631	15
Les baux meublés		652	20
Les baux soumis à la loi du 1 ^{er} septembre 1948	652	21	
Les différents congés, Accords collectifs du 9 juin 1998 et 16 mars 2005	652	17	
Obligations du bailleur	651	11	
Obligations du locataire	651	12	
Opposabilité des notifications au conjoint/pacsé	651	12	
Préavis réduit	631	14	
Renouvellement du bail	631	15	
Transfert du bail. Reprise du logement abandonné	651	12	
Champ d'application	Droit de construire	625	7
	Association syndicale	625	7
	Lot transitoire	625	7
	Action en non-conformité	624	13
Charges	Action paulienne	634	9
	Agent de sécurité	624	10
	Annexion	624	11
	Approbation	624	12
	Approbation des comptes	634	9
Ascenseur	624	11	

Genre	Thème	N°	Page
Charges	Charges d'ascenseur	634	8
	Charges d'eau	634	8
	Charges de chauffage	634	8
	Chauffage	624	10
	Clause d'exonération	634	9
	Clause de solidarité	634	9
	Colonne d'évacuation	624	10
	Compteurs	634	8
	Consistance du lot	634	7
	Créance liquide et exigible	624	12
	Critère de l'utilité	634	7
	Digicode	634	8
	Divorce	634	9
	Domages et intérêts	634	9
	Eau	624	9
	Frais	605	11
	Frais de recouvrement	634	9
	Habilitation	624	12
	Immunité diplomatique	634	9
	Indivision	634	9
	Justification	624	12
	Liquidité, exigibilité	634	9
	Mutation	624	11
	Obligation à la dette	634	9
	Participation aux charges	644	15
	Piscine	624	10
	Prescription	624	13
	Procédure collective	634	9
	Ravalement	624	9
	Recouvrement des charges	644	15
	Régularisation	634	9
	Répartition des charges	644	13
	Surprime d'assurance	634	8
	Suspension des poursuites individuelles	613	13
Syndicat secondaire	653	42	
Transformation	624	10	
Concierges et gardiens	Résiliation judiciaire	650	11
	Composition. Insuffisance de candidats. Désignation judiciaire	646	8
Conseil syndical	Conseil syndical	626	9
	Entretien courant	635	7
	Président du conseil syndical. Fautes de gestion du syndic. Responsabilité.	646	8
	Président du conseil syndical. Surveillance des comptes du syndic. Responsabilité.	646	8
Renouvellement du conseil syndical	615	9	
Contentieux	Abus de droit	621	13
	Abus de majorité	649	12
	Action personnelle	628	8
	Action réelle	628	9
	Adhésion	649	13
	ASL	649	13
	Autorisation judiciaire	621	10
	Avocat	628	8
	Capacité d'agir	649	13
	Clause compromissoire	628	9

Genre	Thème	N°	Page	
Contentieux	Consentement écrit	649	14	
	Délais pour agir	649	13	
	Demande subsidiaire en annulation	649	12	
	Démolition	621	10	
	Désignation d'un administrateur provisoire	649	13	
	Désordre	621	10	
	Droit d'agir en justice	649	14	
	Durée du mandat	649	14	
	Effet interruptif	621	11	
	Forclusion	621	13	
	Habilitation	621	9	
	Irrecevabilité	628	7	
	Irrégularité	628	7	
	Juge administratif	621	9	
	Mandat	621	9	
	Mise à jour des statuts	628	8	
	Ordre public	649	14	
	Préjudice	628	9	
	Prescription	649	12	
	Qualité d'agir	621	11	
	Qualité pour agir	628	9	
	Recevabilité	628	10	
	Règlement de copropriété	621	11	
	Syndic	621	11	
	Syndicat	628	7	
	Tierce opposition	621	12	
	Troubles anormaux du voisinage	628	9	
	Cour de Cassation	Le mode de rédaction des arrêts change	621	13
	Division de lot	Le mode de rédaction des arrêts change	651	9
		Division de lot et approbation des charges	647	10
	Gardien concierge	Astreinte	632	13
		Arrêt maladie	647	10
		Concierge et gardien d'immeuble	632	13
		Couple	642	13
Égalité salariale		650	12	
Faute grave		650	11	
Faute inexcusable		650	13	
Harcèlement moral		650	13	
Licenciement		650	9	
Abus de pouvoir		632	13	
Abus de pouvoir	626	9		
Lot	Action en diminution de prix	626	9	
	Action en réduction de prix	626	10	
	Action oblique	635	8	
	Clause restrictive	626	12	
	Consistance	626	11	
	Consistance	606	8	
	Consistance	615	11	

Genre	Thème	N°	Page
Lot	Délai de forclusion	626	11
	Destination	635	8
	Destination	626	11
	Division. Création d'une nouvelle copropriété (non)	646	9
	Domages	615	10
	Droit d'usage	615	9
	Droit de construire	615	10
	Droit de jouissance spécial sur un lot au profit d'autres lots. Droit réel perpétuel	646	10
	Droit de préemption urbain	626	11
	État daté	606	8
	Greniers	646	9
	Indemnisation	615	10
	Jardins. Droit de jouissance exclusif sur partie commune	646	9
	Loi Carrez	626	10
	Lot	635	8
	Lot	626	9
	Lot transitoire	615	11
	Perte de chance	635	7
Scission	615	10	
Participation aux charges	Superficie	626	10
	Superficie. Loi Carrez. Caves réunies à un local commercial.	646	10
	Transformation de lot	646	10
	Vente. Loi Carrez. Cour commune à jouissance exclusive. Prescription acquisitive.	635	8
	Vente. Loi Carrez. Sous-sol	646	9
	Critère d'utilité	653	40
	Eau froide	653	41
	Lot inaccessible	653	41
	Lot inoccupé	653	42
	Résidence-services	653	42
	VEFA	653	41
	A.G.	636	14
	Appropriation	647	11
	Barrière	616	11
	Cession de parties communes	636	14
	Combles	627	8
	Destination	627	9
	Droit de construire	616	11
Droit de jouissance	636	14	
Droit de passage	616	11	
État descriptif de division	636	13	
Haies	627	8	
Parties communes	Jardins	647	11
	Majorité	636	13
	Mezzanine	607	13
	Parties communes spéciales	607	12
	Piscine	616	12
	Piscine	607	11
	Prescription	607	11
	Qualité à agir	607	12
	Règlement de copropriété	636	13
	Répartition	616	12
	Répartition des charges	616	12
	Toit	627	9
	Tréfonds	647	11

Genre	Thème	N°	Page	
Parties communes	Usage exclusif	636	13	
	Vente	607	12	
	Abus de majorité	616	15	
	Activité culturelle	616	14	
	Affectation de lot	636	16	
	Box-parking	616	14	
	Cave	647	12	
	Changement d'affectation	636	15	
	Commerce de luxe	608	8	
	Conduits de fumée	647	12	
	Contestation	627	11	
	Empiètement	627	12	
	Habitation	627	10	
	Jouissance	616	15	
	Locations de courte durée	616	13	
	Magasin	627	10	
	Parties privatives	Marquise	647	12
Modalités de jouissance		636	16	
Prescription		636	15	
Règlement de copropriété		616	13	
Supérette		627	11	
Terrasse privative		627	9	
Trouble		616	13	
Trouble du voisinage		627	10	
Troubles de jouissance		616	14	
Adaptation		615	13	
Bail commercial		627	7	
Cage d'escalier et paliers. Qualification de parties communes spéciales. Pouvoir du juge		646	11	
Clause d'habitation bourgeoise. Activité professionnelle. Pose de plaque professionnelle		646	11	
Clause d'habitation bourgeoise. Location saisonnière. Remise en état des lieux		646	11	
Clause réglementant l'installation d'antenne individuelle. Antenne collective parabolique		646	11	
Commerces		627	7	
Règlement de copropriété		Destination	615	13
	Droit au bail	615	12	
	Enseigne	615	13	
	Lieu de culte	615	12	
	Loge de concierge. Partie commune. Partie privative	646	11	
	Nécessité d'une homologation judiciaire ou d'une décision de l'assemblée générale	646	12	
	Opposabilité	615	13	
	Parties privatives	627	8	
	Parties privatives	635	9	
	Scrutateur	635	9	
	Trouble de voisinage	635	9	
	Approbation des comptes	653	40	
	Ascenseur	653	39	
	Critères	653	39	
	Administrateur provisoire	645	18	
	Syndic	Archives	622	13
		Astreinte	637	11
Astreinte		617	12	

Genre	Thème	N°	Page
Syndic	Autorisation	617	11
	Avance des fonds	654	7
	Carte professionnelle	654	8
	Compte bancaire	617	11
	Compte bancaire séparé	622	15
	Compte séparé	645	17
	Contrat de travail	637	11
	Créance du syndicat	617	11
	Désignation	654	9
	Domicile notifié	617	11
	Durée du mandat	622	13
	État daté	654	7
	Faute	622	14
	Garantie financière	637	12
	Harcèlement moral	622	15
	Honoraires	654	9
	Irrégularité des A.G.	654	9
	Liquidation judiciaire	654	9
	Mandat	637	11
	Préjudice	645	16
	Qualité pour agir	617	13
	Répétition de l'indû	637	13
	Responsabilité	617	12
	Responsabilité civile	645	16
	Responsabilité contractuelle	637	13
	Syndic de fait	617	12
	Syndic provisoire	617	12
	Transmission des archives	645	18
	Travaux urgents	617	12
	Vente	637	12
	Bâtiment autonome	637	11
	Clauses abusives	629	15
	Consommateur	618	11
Dissolution	629	11	
Employeur	637	14	
Harcelement moral	637	14	
Licenciement	629	12	
Liquidation	618	10	
Mandant	629	13	
Mandat apparent	637	14	
Mise en concurrence	618	9	
Objet	629	11	
Pluralité des propriétaires	618	11	
Préposés	629	12	

Genre	Thème	N°	Page
Syndicat des copropriétaires	Prescription	618	9
	Qualité	618	11
	Qualité du syndicat	629	11
	Recevabilité à agir	618	9
	Recouvrement	618	12
	Règlement de copropriété	629	14
	Règlement de copropriété	618	12
	Représentation	629	15
	Responsabilité	618	9
	Responsabilité	637	14
	Responsabilité	618	10
	Responsabilité	629	13
	Scission	629	15
	Syndicat secondaire	618	11
	Trouble de voisinage	629	14
	Trouble de voisinage	618	9
	Travaux	Vices de construction	618
Accès aux parties privatives		638	8
Ascenseur		625	9
Ascenseur		620	9
Ascenseur		638	8
Autorisation		648	12
Autorisation judiciaire		620	10
Autorisation judiciaire		638	10
Barrière automatique		620	9
Boîte aux lettres		620	10
Canalisation		625	8
Cession du lot		625	9
Changement de destination		648	14
Climatisation		620	12
Climatiseur		625	8
Conduits de fumée		648	14
Conseil syndical		648	12
Construction	620	11	
Désordres	620	11	
Dommages et intérêts	638	10	
Dossier technique	620	11	
Empiètement	648	14	
Emprise sur les parties communes	648	13	
Enseigne	620	10	
Escalier	625	9	
Exposition au plomb	620	9	
Grosses réparations	620	9	
Installation électrique	625	8	
Isolation	620	12	
Local poubelles	638	8	
Loggias	620	10	
Marquise	648	14	
Mise en concurrence	648	12	
Mur séparatif	638	9	
Nuisance sonore	638	9	
Refus de l'A.G.	620	10	
Règlement de copropriété	648	13	
Rénovation	638	8	
Surélévation	648	13	
Travaux irréguliers	648	13	

Genre	Thème	N°	Page
Travaux	Trémie	638	9
	Parties communes	625	8
Point de droit			
Accès	Travaux et accès aux parties privatives	639	31
Activité professionnelle	L'exercice d'une activité professionnelle en copropriété	645	39
Animaux	Les animaux en copropriété	635	31
Archivage	L'archivage à l'ère du numérique	624	31
Ascenseur	L'ascenseur	650	43
	A.G. et résolutions : quelques cas d'annulation	637	31
Assemblée générale	La participation aux A.G.	632	31
	Le casse-tête des mandats en assemblée générale	638	31
	Le procès-verbal de l'assemblée générale	646	39
Assemblée générale	Les délais de convocation aux A.G.	636	31
	Les points à inscrire à l'ordre du jour de la prochaine A.G.	617	31
Assurance	Les assurances construction	643	63
Charges	Charges spéciales et critère d'utilité	634	31
	Impayés de charges et notion de "frais nécessaires"	641	31
Charges	L'indispensable recouvrement des charges	606	31
	Pièces justificatives des charges - L'évolution législative	616	31
Chauffage	Individualisation des frais de chauffage	627	31
Conseil syndical	La composition du conseil syndical	644	31
DTG	Le diagnostic technique global	642	39
Emprunts	Les emprunts en copropriété	649	31
État daté	L'état daté	651	31
Extranet	L'extranet	653	10
Fonds de travaux	Le fonds de travaux obligatoire	628	55
Immatriculation	L'immatriculation enfin finalisée	625	31
Majorité	Les tours de l'article 25	621	31
	Quelles majorités pour la rénovation énergétique	618	31
Pré-état daté	Le "pré-état" daté	652	14
Provisions	Le recouvrement anticipé des provisions	629	39
Quitus	Le quitus	647	31
Stationnement	Pleins phares sur les places de stationnement	623	63
Statut	Nouveaux états en copropriété	622	39
Syndic	La mise en concurrence du syndic	648	31
Syndicats secondaires	Le printemps des syndicats secondaires [1/2]	619	31
	Le printemps des syndicats secondaires [2/2]	620	31
Tantièmes	Révision et modification des tantièmes de charges	631	31
Travaux	Révision et modification des tantièmes de charges	630	39
Travaux	Les travaux d'intérêt collectif	654	10
Véhicules électriques	Le rechargement des véhicules électriques	640	31
Voix	La voix du copropriétaire	615	39
Vote	La passerelle de majorité de l'article 25-1	633	63
Pratique de la copropriété			
Air intérieur	Qualité de l'air intérieur : une prise de conscience croissante	652	45
Aire de jeux	Installer une aire de jeux en copropriété	649	28
Assemblée générale	Charivari en assemblée : comment prévenir ou gérer les conflits ?	633	61
	Préparer l'A.G. : le rôle du conseil syndical	617	29
Assistant maître d'ouvrage	Choisir un assistant maître d'ouvrage (AMO)	628	53
Assurance	Assurer la copropriété	626	30
Bail d'habitation	Fixer le loyer d'un bail d'habitation	618	29
Budget prévisionnel	Elaborer le budget prévisionnel avec le syndic	616	29
Canalisations d'eau	Canalisation d'eau : comment bien les entretenir	651	29
Carnet numérique	Réaliser le carnet numérique	627	29

Genre	Thème	N°	Page
Certifications	Les labels et les certifications	624	29
	Recouvrer les charges impayées	635	29
Chauffage	Individualiser les frais de chauffage	629	35
Climatisation	Climatiser son appartement	637	29
Communication	Communiquer au sein de la copropriété	647	29
Conseil syndical	La mission du président du conseil syndical	644	29
Dégâts des eaux	Trouver les fuites à moindre frais	643	49
Événement	Organiser la fête des voisins	638	29
Formation	Se former et s'informer en copropriété	622	37
Fournisseurs	Choisir les fournisseurs de la copropriété : règles, mandats et procédures	642	36
	Comment faire sans concierge ?	620	29
Gardien concierge	Gardien-concierge : un licenciement strictement encadré	612	29
	Payer les employés de la copropriété	650	38
	Recruter un gardien	632	29
Humidité	Combattre l'humidité	631	29
Immatriculation	L'identification et la mémoire du bâtiment	621	29
Médiation	La médiation pour désamorcer les conflits	623	61
Portail	Choisir un portail de parking	640	30
Rénovation	Petit abécédaire de la rénovation énergétique	619	29
Rénovation énergétique	Réaliser une rénovation énergétique	625	29
Signalétique	Adopter une signalétique claire et efficace	615	37
Sous-sol	Aménager un sous-sol	630	31
Succession	Recourir à un généalogiste	646	37
	Choisir son syndic	639	29
Syndic	Renouveler sa carte professionnelle de syndic	636	29
	Se faire désigner syndic bénévole	634	29
Tapis	Choisir ses tapis d'accueil	641	29

Réponse ministérielle

Accessibilité	Accessibilité - Cabinet médical - Refus	629	30
ALUR	ALUR - Mise en œuvre - Syndicat secondaire	627	22
	ASL - Élection - Règlementation	620	25
	ASL - Statuts - Mise en conformité	620	24
ASL	Association syndicales libres - Fonctionnement - Difficultés	654	11
	Associations syndicales autorisées et associations syndicales libres	618	23
	Pouvoirs - Règlementation	616	25
Assurance	Assurance - Syndics - Défaut de paiement	629	29
Bailleurs	Bailleurs - Loyers - Assurance impayés	650	41
Biens indivis	Biens indivis - Loge - Vente	651	22
	Charges - Répartition - Modification	627	23
Charges	Charges - Eau - Compteurs	650	42
	Charges - Répartiteurs de chaleur - Mise en place	651	23
Chauffage	Frais de chauffage - Individualisation	645	38
Clause de priorité	Clause de priorité - Adoption - Droit de préemption	653	12
Colonnes montantes	Colonnes montantes - Propriété - ELAN	642	31
Compte bancaire	Compte bancaire - Syndics - Secret bancaire	646	29
Copropriété en difficulté	Copropriété en difficulté - Impayés - Fichiers	647	25
Diagnostic énergétique	Diagnostic énergétique - Professionnels - Compétences	626	26

Genre	Thème	N°	Page
Eau	Eau - Environnement - Comptage	653	14
	Énergie - Chauffage - Individualisation	623	55
Énergie	Énergie - Électricité, gaz - Fournisseur	623	55
	Fonds de travaux - Mise en œuvre. Bilan	651	23
Fonds de travaux	Fonds de travaux - Utilisation. Charges communes spéciales	653	14
	Gardien concierge	Gardien - Loge - Majorités	629
Gestion	Gestion - Plan comptable - Règlementation	628	49
Handicap	Handicap et ERP - Accessibilité - Professions libérales	620	24
Huissiers	Huissiers - Parties communes - Accès	650	42
Impayé	Impayé - Recouvrement - Règlementation	626	26
Impôts	Impôt sur le revenu - Rénovation énergétique - Déductibilité	650	41
Jardins	Jardins à usage privatif - Charges	615	32
Loi Carrez	Loi Carrez - Surface cadastrale - Taxes foncières	615	31
Lot	Lot - Affectation - Changement	627	22
Notifications	Notification - Lettre recommandée - Envoi électronique	654	12
Numérique	Numérique - Fibre - Déploiement	637	18
OPH	OPH - Syndic - Comptabilité	625	23
Personnes âgées	Personnes âgées - Résidences seniors	624	23
	Copropriété à deux - Travaux - Parties communes	628	49
Petites copropriétés	Petites copropriétés - Comptabilité - Règles	642	31
	Piscines	Piscines à usage collectif - Sécurité - Précision	615
Professions immobilières	Professions immobilières - Accès à la profession	624	23
	Professions immobilières - État daté - Coût	652	16
Réforme de la copropriété	Réforme de la copropriété - Conseil d'administration	648	24
Réglementation	Réglementation - Audit énergétique - Chauffage urbain	620	25
	Normes - Rénovation - Colonnes électriques	611	23
Rénovation	Rénovation - Financement - Eco-PTZ	631	24
	Rénovation - Carnets numériques	645	38
	Mal logement - rénovation thermique - Financement	631	24
Rénovation énergétique	Rénovation énergétique. Diagnostic. Financement	651	22
	Rénovation énergétique. Eco-PTZ. Champ d'application	651	24
Réseau électrique	Réseau électrique - Colonnes montantes - Propriété	637	18
Sécurité des immeubles	Sécurité des immeubles - Accès des services de secours	644	51
	Stationnement illicite - Voies privées	624	24
Sûretés	Sûretés - Privilèges spéciaux - Loi Pacte	654	12
	Commission de contrôle des syndics - Composition - Compétences	619	22
Syndic	Syndic - Administrateur provisoire - désignation	621	25
	Syndic - Changement - Contrat	627	23
	Syndics - Règlementation	629	30
Toitures végétalisées	Copropriété - Toitures végétalisées - Charges récupérables	644	51
Troubles de voisinage	Troubles de voisinage - Climatiseurs - Règlementation	629	29
Urbanisme	Urbanisme - Rénovation - Servitude de surplomb	623	55
Véhicules électriques	Véhicules électriques - Droit à la prise - Coût	653	12
	Vente - Formalités - Facturation	621	25
Vente de lot	Vente de lot - État daté - Facturation	625	23
	Vente immobilière - Dématérialisation - Documents	619	22
	Vente séparée d'un lot et d'une place de parking par un promoteur	617	25



Offrez une reliure à vos numéros

Je commande 1 reliure au prix de 23,90 € soit 19,92 € HT l'unité (France, Dom et Tom)

Société Nom

Adresse

Code postal Ville Tél

Je joins un chèque à l'ordre des IRC, service des abonnements, 33 cours de Verdun-Récarnier - CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02.