



**SPI**  
Gestion locative



**SPI**  
Syndic



**SPI**  
Transaction



**SPI**  
Location saisonnière



**SPI**  
Syndic

Tel : 05 62 27 95 30 | [contact@spi.immo](mailto:contact@spi.immo) | [www.spi.immo](http://www.spi.immo)  
AGENCES SPI : TOULOUSE – PARIS – MONTPELLIER – RENNES – PAU - LYON

SPI, une société du groupe  
**septeo**



**SPI** **Septeo**  
Pôle Immobilier

Solutions logicielles  
pour les professionnels de l'immobilier

## Gain de temps

- \* Traitements comptables simultanés
- \* Choix des destinataires et du mode d'envoi par type de document



## Performance

- \* L'application reste opérationnelle lors du lancement de traitements lourds
- \* Suivi de l'activité de l'agence et des collaborateurs
- \* Relance en 4 clics de l'ensemble des copropriétaires
- \* Multi-sociétés - multi-agences
- \* Gestion du temps passé
- \* Fiche d'identité unique pour tous les contacts (RGPD)



## Solutions synchronisées

- \* Lien Gérance/Syndic : les données sont reprises automatiquement dans l'ensemble de notre Suite logicielle



## Sécurité

- \* Gestion des droits d'accès par profils : consultation / modification / suppression



## Ergonomie

- \* Navigation par onglets comme sur un site web
- \* Confort visuel : la taille de police s'adapte à l'aide d'un zoom
- \* Traitements guidés par étapes
- \* Moteur de recherche global et phonétique
- \* Exports sous Excel natifs



## Gestion simple des AG

- \* Ordre du jour personnalisable et paramétrable
- \* Actualisation et calcul immédiat des tantièmes
- \* Application nomade hors connexion
- \* Simulation quote parts travaux
- \* Diffusion en AG sur vidéo projecteur



## Connexions bancaires

- \* Prélèvements et virements SEPA
- \* Rapprochements bancaires automatisés
- \* Remises de chèques TLMC



## Extranet

- \* Diffusion de l'état des dépenses et des factures
- \* Paiement en ligne
- \* Déclarations de sinistres en ligne
- \* Suivi des événements



## Les plus

- \* Lien direct avec le Registre des copropriétés
- \* Saisie des A nouveaux assistée
- \* Grille de tarifs intégrée
- \* Visite d'immeuble
- \* Export vers la comptabilité de l'agence



ALERTES

GESTION ÉLECTRONIQUE DES DOCUMENTS

ENVOI DE COURRIERS EXTERNALISÉS

LECTEUR DE CHÈQUES

RECOMMANDÉS ÉLECTRONIQUES

RECONNAISSANCE DE CARACTÈRES LAD / RAD

AGENDA SYNCHRONISÉ

TICKETING / GESTION ÉVÈNEMENTS

SMS

ENVOI ET RÉCEPTION D'EMAILS