



SPI
Gestion locative



SPI
Syndic



SPI
Transaction



SPI
Location saisonnière



SPI
Syndic

Tel : 05 62 27 95 30 | contact@spi.immo | www.spi.immo

AGENCES SPI : TOULOUSE – PARIS – MONTPELLIER – RENNES – PAU - LYON

SPI, une société du groupe
septeo



SPI **Septeo**
Pôle Immobilier

Solutions logicielles
pour les professionnels de l'immobilier

Gain de temps

- * Traitements comptables simultanés
- * Choix des destinataires et du mode d'envoi par type de document



Performance

- * L'application reste opérationnelle lors du lancement de traitements lourds
- * Suivi de l'activité de l'agence et des collaborateurs
- * Relance en 4 clics de l'ensemble des copropriétaires
- * Multi-sociétés - multi-agences
- * Gestion du temps passé
- * Fiche d'identité unique pour tous les contacts (RGPD)



Solutions synchronisées

- * Lien Gérance/Syndic : les données sont reprises automatiquement dans l'ensemble de notre Suite logicielle



Sécurité

- * Gestion des droits d'accès par profils : consultation / modification / suppression



Ergonomie

- * Navigation par onglets comme sur un site web
- * Confort visuel : la taille de police s'adapte à l'aide d'un zoom
- * Traitements guidés par étapes
- * Moteur de recherche global et phonétique
- * Exports sous Excel natifs



Gestion simple des AG

- * Ordre du jour personnalisable et paramétrable
- * Actualisation et calcul immédiat des tantièmes
- * Application nomade hors connexion
- * Simulation quote parts travaux
- * Diffusion en AG sur vidéo projecteur



Connexions bancaires

- * Prélèvements et virements SEPA
- * Rapprochements bancaires automatisés
- * Remises de chèques TLMC



Extranet

- * Diffusion de l'état des dépenses et des factures
- * Paiement en ligne
- * Déclarations de sinistres en ligne
- * Suivi des événements



Les plus

- * Lien direct avec le Registre des copropriétés
- * Saisie des A nouveaux assistée
- * Grille de tarifs intégrée
- * Visite d'immeuble
- * Export vers la comptabilité de l'agence



ALERTES

GESTION ÉLECTRONIQUE DES DOCUMENTS

ENVOI DE COURRIERS EXTERNALISÉS

LECTEUR DE CHÈQUES

RECOMMANDÉS ÉLECTRONIQUES

RECONNAISSANCE DE CARACTÈRES LAD / RAD

AGENDA SYNCHRONISÉ

TICKETING / GESTION ÉVÈNEMENTS

SMS

ENVOI ET RÉCEPTION D'EMAILS